

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **H145**



Título	herdade 42,5ha com vista mar e autorização para construção de empreendimento turístico
Referência	H145
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	3400 m2
Área bruta	3400 m2
Área terreno	425000 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	5.500.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **H145**



Localização

Setúbal / Sines / Porto Covo

EN120 nº 1 7520-437, Sines, Porto Covo

Descrição

Herdade de 42,5ha com vista mar e autorização de construção para unidade turística com 3400m².

Oportunidade única para construir empreendimento turístico e obter financiamento europeu a fundo perdido até 50% dos custos de construção e equipamentos.

Caso o novo proprietário avance com um projeto turístico e deseje candidatar-se a este financiamento para reembolso até 50% a fundo perdido, a nossa empresa garante a elaboração e entrega da respetiva candidatura.

Proximo da praia, proximo de acessos principais e com vista mar.

Localizada no litoral alentejano a 200 metros da estrada nacional que liga Sines a Porto Covo, esta herdade tem vistas deslumbrantes sobre o mar e permite a construção de estabelecimento hoteleiro e turismo com 3400m² (0,8% da área da herdade).

Fica apenas a 7Km da praia de Porto Covo e a 12Km de Sines.

A herdade tem 497m² de casas antigas construídas para reabilitação, tem 10 hectares de montado de sobro com rendimento de cortiça, 8 hectares de pinheiro também com o respetivo rendimento, e 6 hectares de eucalipto.