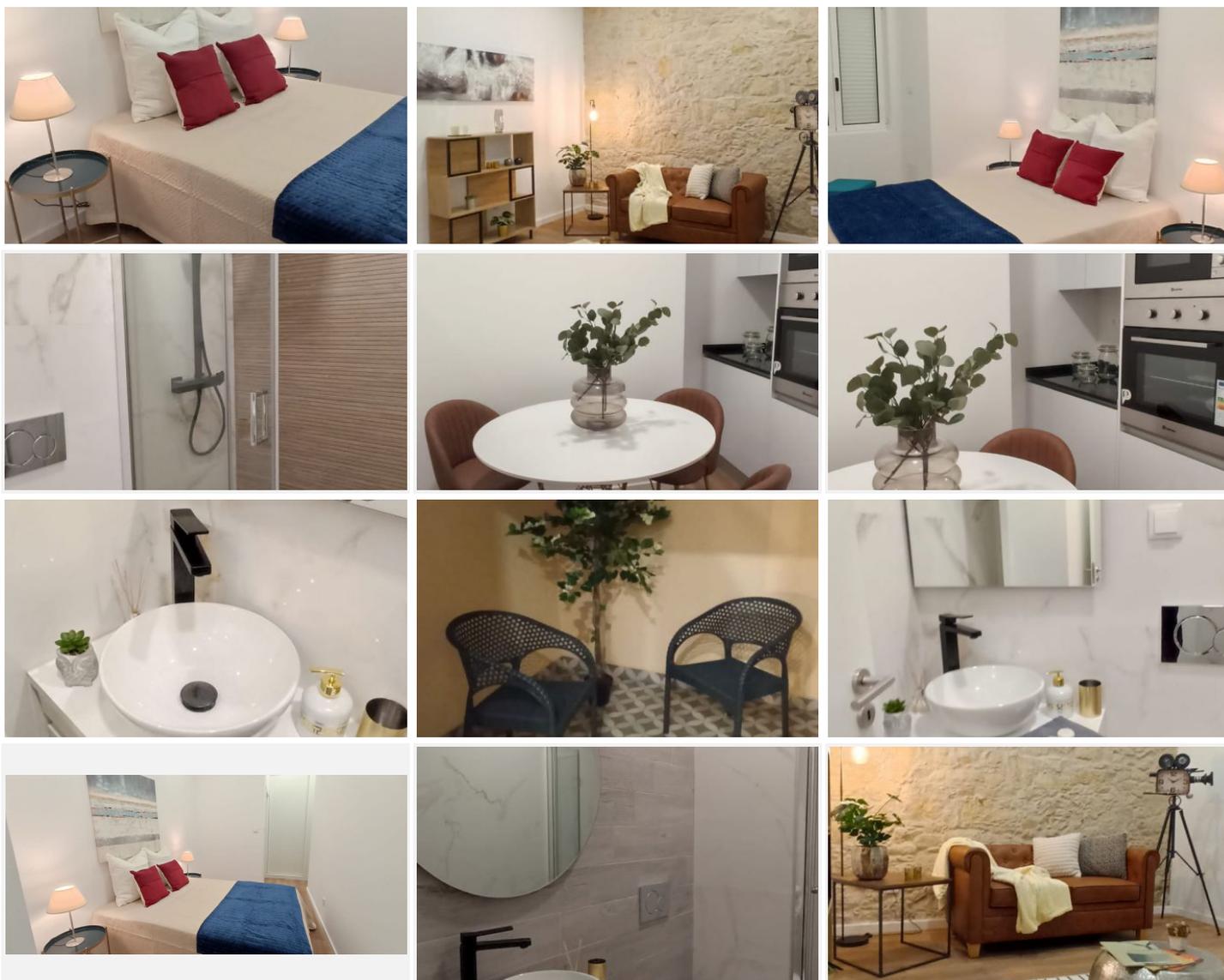


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M41324**



**SUNSTAR**  
- PROPERTIES -



Título **T2 REMODELADO COM LOGRADOURO EM SÃO DOMINGOS DE BENFICA**

Referência **M41324**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **66.9 m2**

Área bruta **77.92 m2**

Área terreno **191 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **369.900€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M41324**



## Localização

Lisboa / Lisboa / São Domingos de Benfica / 1500

## Descrição

Apartamento de 2 quartos, totalmente remodelado com excelente localização em São Domingos de Benfica, inserido em rua pequena e calma, com transporte público a porta e a poucos minutos do Metro, próximo ao Jardim Zoológico, Hospital da Cruz Vermelha, Ginásios, Jardins, Praças, Restaurantes, Farmácias, Escolas e uma grande diversidade de serviços e comércio locais.

No imóvel temos:

- Cozinha + Sala de 35m<sup>2</sup>. A cozinha tem móveis em Branco; Ladrilho em toda a parede por trás dos móveis; Forno, Placa, Exaustor, Máquina de lavar louça encastrada, Máquina de lavar roupa encastrada, Termo Acumulador e Combinado encastrado;
- Casa de Banho completa de 3m<sup>2</sup>;
- 2 Quartos, o Primeiro Suíte de 15m<sup>2</sup> e o Segundo de 14m<sup>2</sup>, ambos com roupeiros.
- Logradouro de 11m<sup>2</sup>;
- Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e Oscilo Batentes;
- Teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa;
- Pré-Instalação de Ar Condicionado;
- Duas Frentes Solares.

Prédio TOTALMENTE RECUPERADO, incluindo Telhado, Colunas de Água, Eletricidade e Esgotos, Fachadas, Escadas, Contadores e Porta do Prédio.