

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M33723_3



Título MORADIA 3 QUARTOS COM PISCINA EM ÓBIDOS

Referência M33723_3

Tipo Moradia

Tipologia T3

Construção

Área útil 237.3 m2

Área bruta 217 m2

Área terreno 635 m2

Ano de construção 2021

Classe energética C

Negócio

Natureza Venda

Preço 495.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M33723_3



Localização

Leiria / Óbidos / Vau / 2510

Descrição

Moradia isolada V3 de arquitetura contemporânea, usufrui de vistas desafogadas, possuindo grandes janelas de sacada com bastante luminosidade, com 1 piso que se distribui por 2 blocos interligados, onde temos:

- Sala de estar de 50m²,
- Sala de refeições de 16,57m²,
- Cozinha de 9,80m²,
- Pátio da cozinha de 10,45m²,
- Lavanderia de 2,82m²,
- Dispensa de 2,35m²,
- Hall de entrada 6,70m²,
- Casa de Banho de serviço de 2,60m²,
- Corredor de quartos de 5m²,
- 3 quartos em suíte de 16,74m², 11,11m² e 11,85m², 1 deles com quartos de vestir, cada um deles com 2,56m², os outros 2 quartos com roupeiro,
- Casas de Banho das suítes são completas 5,10m², as outras duas de 4,5 m²,
- Pátio dos quartos de 4,62m²,
- Amplo Jardim,
- Piscina,

O Bom Sucesso Resort beneficia de segurança 24 horas. Projeto de 160 hectares, grande campo de golf, tem um Hotel de 5 estrelas em construção com conclusão está prevista para este ano, nele estará disponível Golf Academy, SPA, ginásio, kids club, babysitting, quatro courts de ténis, dois de padel, campos de futebol, paintball, campo multijogos, parque infantil, sala de eventos, heliporto, club house, com restaurante e bar, lavandaria, mercearia e serviço de Owners Management.

O imóvel está a 15 minutos de Óbidos, a 5 minutos das Praias do Rei Cortiço e Bom Sucesso e a 1 hora de Lisboa.