

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M38623



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título T2+2 COM 2 WC NAS LARANJEIRAS

Referência M38623

Tipo Apartamento

Tipologia T4

Construção

Área útil	----
Área bruta	46.5 m2
Área terreno	160 m2
Ano de construção	1989
Classe energética	E

Negócio

Natureza	Venda
Preço	429.900€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M38623**



Localização

Lisboa / Lisboa / São Domingos de Benfica / 1060

Descrição

Apartamento T2 + 2, totalmente remodelado inserido em bairro familiar, residencial, fica nas Laranjeiras, ponto central de Lisboa, excelente localização, com facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos, Universidade CATÓLICA, Metropolitano de Sete Rios, Estrada da Luz, Jardim Zoológico, Restaurantes, Farmácias, Escolas, Jardins, Parques, Praças e uma imensa diversidade de todos os tipos de serviços e comércio.

No apartamento temos:

- Cozinha + Sala com 25m². A cozinha tem móveis em Branco; Ladrilho em toda a parede por trás dos móveis; Forno, Placa, Exaustor, Máquina de lavar louça encastrada, Máquina de lavar roupa encastrada, Termo Acumulador e Combinado encastrado;
- Casa de Banho completa com 3m²;
- 2 Quartos, o Primeiro é uma Suíte com 12m² e Roupeiro e o Segundo com 10m² e Roupeiro.
- Mezzanine com 22m² e Casa de Banho;
- Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e Oscilo Batentes;
- Teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa;
- Pré-Instalação de Ar Condicionado;
- Duas Frentes.

No edifício, têm uma nova pintura do exterior do Prédio e Telhado novo.