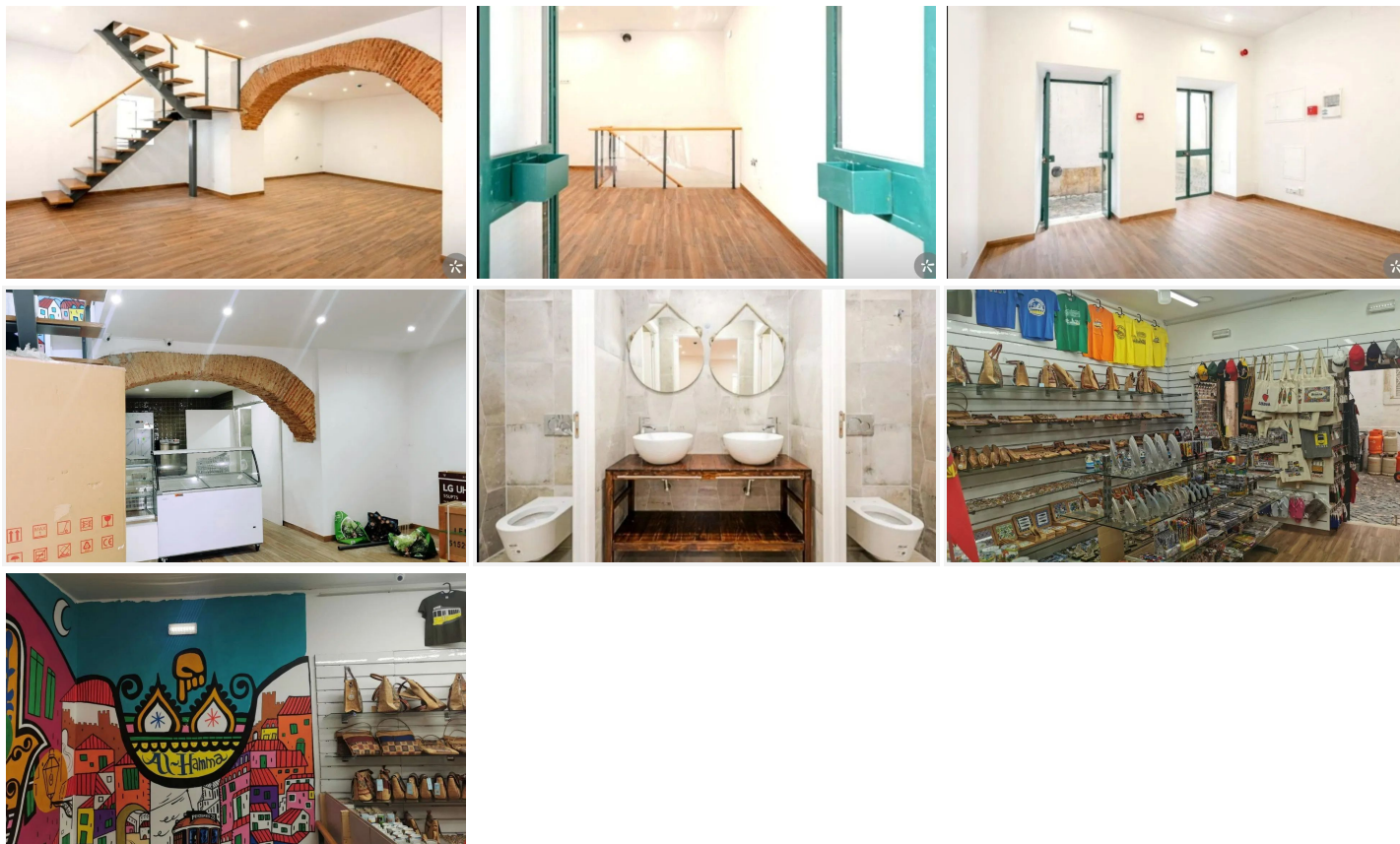


Ficha Técnica do Imóvel

ref: M28023_P_2



Título LOJA EM PLENO FUNCIONAMENTO EM ALFAMA

Referência M28023_P_2

Tipo Loja

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil 115 m2

Área bruta 115 m2

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética B

Negócio

Natureza Venda

Preço 680.000€

Localização

Lisboa / Lisboa / Santa Maria Maior / 1100

Descrição

Loja em pleno coração de Alfama, numa das ruas mais movimentadas encontra-se a 130 metros do museu do fado. Tem 3 portas para o exterior.

Trata-se de um espaço comercial renovado recentemente (conseguiu-se uma potencia de 27 Kwa com possibilidade de aumentar ainda mais) com uma área total de 115 metros quadrados dividido em dois pisos. No andar superior vende lembranças e o andar inferior é uma cafeteria. A loja apresenta um pé-direito alto, com colunas originais em pedra e uma traça antiga marcante - tornando este espaço único, característico e com uma singularidade própria. Atualmente, este imóvel apresenta um contrato de arrendamento em vigor até 2025.

Este bairro medieval (que já foi uma judiaria e uma comunidade piscatória) é o segundo bairro mais antigo da Europa. É uma pequena aldeia no meio da capital, um bairro para se perder por becos e largos, deixando-se guiar pelos sentidos: vendo estendais nas varandas e fantásticas vistas do Tejo, cheirando peixe a assar na esquina, ouvindo os sons do Fado do interior de um restaurante típico, saboreando pratos tradicionais e tocando em magníficos painéis de azulejos. Este é o bairro mais pitoresco de Lisboa e a verdadeira alma da cidade. Aqui a vida continua como há séculos atrás, mas descendo até ao rio entra-se novamente no século XXI, com antigos armazéns agora convertidos em alguns dos espaços mais na moda na cidade, para comer, beber e dançar até amanhecer.