

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M37623**



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título **MORADIA V3 EM QUINTA COM AMPLO TERRENO E PISCINA - SINTRA**

Referência **M37623**

Tipo **Morada**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **341.08 m2**

Área bruta **346.77 m2**

Área terreno **1651 m2**

Ano de construção **2017**

Classe energética **F**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **995.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M37623**



Localização

Lisboa / Sintra / São João das Lampas e Terrugem / 2705

Descrição

Belíssima Quinta com Moradia de 3 quartos e piscina em Terrugem. Composta de;

Piso 0:

- Sala + cozinha em openspace de 48,70 m² equipado;
- Lavandaria de 3,92 m² equipado;
- Sala de estar de 17,75 m² com recuperador de calor;
- 1 Suíte de 18,70m² com closet , Casa de Banho da suíte com 3,90m² com base de duche, sanita e lavatório, aquecedor de toalhas;
- 2 quartos de 9,03 m² e de 9,15 m², ambos com roupeiros;
- Casa de Banho de 10,74 m² com lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine hidromassagem, aquecedor de toalhas.

Piso 1:

- Sala de 57,20 m² com closet,
- Terraço fechado em marquise de 20,02 m²;
- Casa de Banho de 6,50 m² com Lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem, aquecedor de toalhas.
- Aquecimentos elétricos individuais;
- Estores elétricos, geridos por telefone;
- Vídeo vigilância.

Exterior:

- Piscina de transbordo com jacuzzi, água aquecida, eliminada;
- Jardim com rega automática programada;
- Biblioteca com Casa de Banho
- Telheiro de 21,70 m²;
- Sala de 36,80 m² com Arrumos;
- Garagem para 2 carros + Sala de 69,40 m²;
- Canil de 7,19 m²;
- Cozinha equipada de apoio à piscina de 19,55m²;
- Pérgola;
- Casa de Banho com Sauna de 12,88 m²;
- Casa de motor com 4 m²;
- Portões automáticos de acesso aos veículos.

Venda em conjunto com lote de terreno rústico Área total 840 m², junto à Quinta.