

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M37423



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título MORADIA T3 COM QUINTAL E TERRAÇO EM SETÚBAL

Referência M37423

Tipo Moradia

Tipologia T3

## Construção

Área útil 109.14 m2

Área bruta 134.14 m2

Área terreno 93 m2

Ano de construção 1976

Classe energética Em execução

## Negócio

Natureza Venda

Preço 178.000€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M37423**



## Localização

Setúbal / Setúbal / Setúbal (São Sebastião) / 2900

## Descrição

Moradia T3 com logradouro e terraço, em excelente localização, próximo ao Parque da Lanchoa, PSP, Minipreço, Escolas, supermercados, Restaurantes, Farmácias e transportes público, com rápido acesso à Autoestrada A2 e A33, bem como ao centro da cidade.

A moradia é composta por 2 pisos e sótão (em openspace). Na entrada da moradia (RC), temos sala de estar, hall de entrada para cozinha ampla com despensa, zona de jantar e acesso a logradouro e terraço (em piso superior). No R/c temos ainda casa de banho equipada com poliban. No 1º piso temos hall de acesso a 2 quartos, uma segunda sala de estar, sendo toda a área com chão em mosaico. No sótão, apresenta-se zona com espaço amplo, para quarto adicional.

Vendido no atual estado de conservação, ideal para investimento ou quem queira reformar a casa a seu gosto.