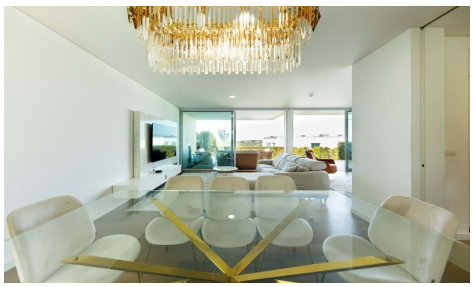
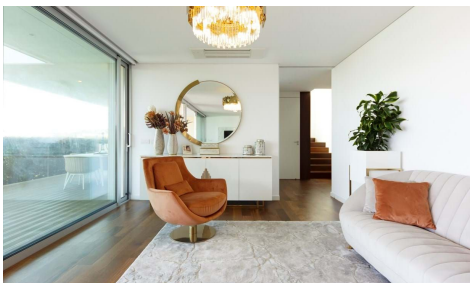
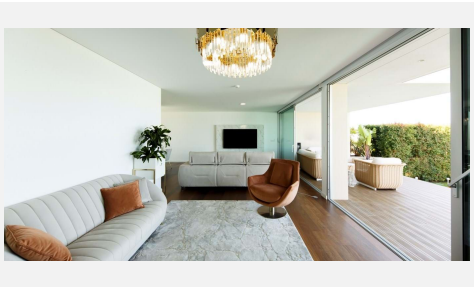
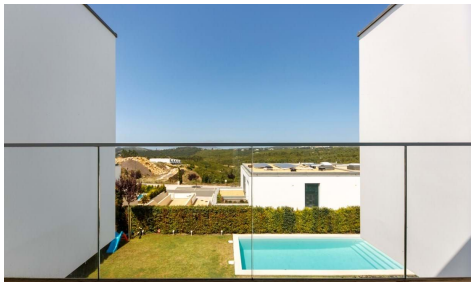
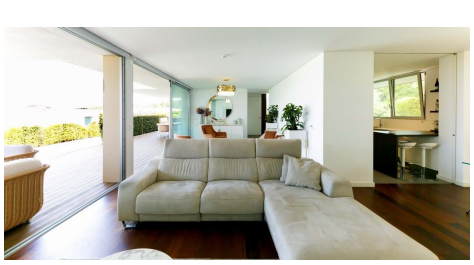
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M35323_P**

SUNSTAR
- PROPERTIES -

Título	MORADIA T5 MOBILADA COM VARANDAS E TERRAÇO EM BELAS
Referência	M35323_P
Tipo	Moradia
Tipologia	T5

Construção

Área útil	261.6 m2
Área bruta	428.35 m2
Área terreno	516.03 m2
Ano de construção	2023
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	1.600.000€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568
+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M35323_P

Localização

Lisboa / Sintra / Queluz e Belas / 2605

Descrição

Esta moradia é uma luxuosa e espaçosa propriedade residencial localizada na pitoresca cidade de Belas, Portugal, está situada num bairro de prestígio, oferecendo privacidade e segurança. É tipicamente concebida com uma mistura de arquitetura moderna e elementos tradicionais portugueses, proporcionando um carácter único e encantador.

A moradia tem dois pisos e um espaço de estacionamento para mais de 4 carros na cave. O rés do chão é composto por:
- uma casa de banho;
- uma sala de estar muito espaçosa com teto alto e mobiliário moderno;
- um escritório com capacidade para ser utilizado como quarto;
- uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch;
- um terraço exterior com mobiliário confortável;
- uma piscina e zonas verdes.

O primeiro andar tem:
- 2 suítes;
- 2 quartos com casa de banho partilhada;
- duas varandas.

O primeiro quarto é uma suíte totalmente mobilada com uma vista fantástica e casa de banho com paredes de mármore e piso aquecido. O segundo quarto é muito bonito e tem muita luz natural. Tem roupeiros embutidos. O terceiro quarto tem uma varanda espaçosa com uma vista fantástica. O quarto quarto é o maior da casa. Tem uma varanda e uma casa de banho com duche.

Todos os quartos têm ar condicionado central, estores electrónicos, aquecimento e design contemporâneo.

No piso -1 existe um grande espaço de estacionamento com capacidade para 4 carros. Existe um gerador, um painel solar e baterias, um sistema de aquecimento para toda a casa e uma piscina. Aqui também tem uma lavandaria, um duche e WC.

Da cave tem-se acesso direto ao jardim. Tem uma piscina privada aquecida e mobiliário de exterior para o seu conforto e relaxamento.

Este terreno tem cerca de 520 m2 e quase 400 m2 de área construída. Fica apenas a 15 minutos de Lisboa, inserido num condomínio privado junto ao Campo de Golfe.

Esta propriedade de luxo tem um sistema de casa totalmente automatizado, sistema de controlo para cima e para baixo das escadas, sistema de segurança, sistema de alarme, detetor de fumo.
Estará seguro, confortável e livre a viver numa moradia como esta.