

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M34123**



Título **MORADIA NE SOBREDA COM 4 QUARTOS E PISCINA**

Referência **M34123**

Tipo **Morada**

Tipologia **T4**

Construção

Área útil **166.24 m2**

Área bruta **198.74 m2**

Área terreno **201.89 m2**

Ano de construção **2023**

Classe energética **Não se aplica**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **425.000€**

Localização

Setúbal / Almada / Charneca de Caparica e Sobreda / 2815

Descrição

Moradia de 4 quartos em projeto de construção com possibilidade de escolha de acabamentos com previsão de termino em 12 meses, inserida em zona tranquila e privilegiada da Charneca da Caparica e Sobreda, fica a 10 minutos dos acessos que ligam esta zona da cidade à Capital portuguesa de Carro, e ao mesmo tempo de distância de duas estações ferroviárias Fertagus (Pragal e Corroios), perto de zonas verdes de recreação, desporto e lazer, além de diversos serviços como escolas, farmácias, centro recreativo, restaurantes e supermercado (Minipreço e Lidl). A poucos minutos de distância das praias da Costa da Caparica.

A poucos minutos de escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais, nomeadamente o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta.

Oportunidade única de investimento e moradia.

No imóvel temos:

Piso 0

- Hall de entrada e escadas interiores de acesso ao piso 1;
- Zona social composta por sala de jantar e estar com 26,32 m²;
- Cozinha apoiada por despensa, com uma área de 12,77 m²;
- Escritório com 11,94 m²;
- Instalação sanitária com 1,91 m²;
- Arrumos 3,85 m²;

Piso 1

- Hall de distribuição;
- Quarto suíte com closet, instalação sanitária privativa e acesso a varanda com vista para o jardim, com 14,63 m²;
- Quarto suíte com instalação sanitária privativa, com armário embutido de 13,23 m²;
- Quarto suíte com armário embutido e instalação sanitária privativa, de áreas generosas com 16,54 m²;

No que diz respeito aos acabamentos a moradia possui:

- Pré-instalação de sistema de ar condicionado em todas as divisões assoalhadas;
- Instalação de painel solar com termossifão incluído de 300L;
- Pavimentos da garagem e instalações sanitárias em Cerâmico / Porcelânico;
- Os pavimentos de zonas secas / cozinha em pavimento vinílico;
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- No exterior: zona de arrumos, piscina, garagem e churrasqueira.