

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M33823**



Título	MORADIA 4 QUARTOS EM PROJETO COM PISCINA NA SOBREDA
Referência	M33823
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	172.7 m2
Área bruta	205.2 m2
Área terreno	283.8 m2
Ano de construção	2023
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	445.000€

Localização

Setúbal / Almada / Charneca de Caparica e Sobreda / 2815

Descrição

Moradia de 4 quartos em projeto de construção com possibilidade de escolha de acabamentos com previsão de termino em 12 meses, inserida em zona tranquila e privilegiada da Charneca da Caparica e Sobreda, fica a 10 minutos dos acessos que ligam esta zona da cidade à Capital portuguesa de Carro, e ao mesmo tempo de distância de duas estações ferroviárias Fertagus (Pragal e Corroios), perto de zonas verdes de recreação, desporto e lazer, além de diversos serviços como escolas, farmácias, centro recreativo, restaurantes e supermercado (Minipreço e Lidl). A poucos minutos de distância das praias da Costa da Caparica.

A poucos minutos de escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais, nomeadamente o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta.

Oportunidade única de investimento e moradia.

No imóvel temos:

Piso 0

- Hall de entrada e escadas interiores de acesso ao piso 1;
- Zona social composta por sala de jantar e estar com 26,32 m²;
- Cozinha apoiada por despensa, com uma área de 12,77 m²;
- Escritório com 11,94 m²;
- Instalação sanitária com 1,91 m²;
- Arrumos 3,85 m²;

Piso 1

- Hall de distribuição;
- Quarto suíte com closet, instalação sanitária privativa e acesso a varanda com vista para o jardim, com 14,63 m²;
- Quarto suíte com instalação sanitária privativa, com armário embutido de 13,23 m²;
- Quarto suíte com armário embutido e instalação sanitária privativa, de áreas generosas com 16,54 m²;

No que diz respeito aos acabamentos a moradia possui:

- Pré-instalação de sistema de ar condicionado em todas as divisões assoalhadas;
- Instalação de painel solar com termossifão incluído de 300L;
- Pavimentos da garagem e instalações sanitárias em Cerâmico / Porcelânico;
- Os pavimentos de zonas secas / cozinha em pavimento vinílico;
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- No exterior: zona de arrumos, piscina, garagem e churrasqueira.