

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M33423_P



Título T3 COM VARANDA EM PRÉDIO COM ELEVADOR E GARAGEM NA CAPARICA

Referência M33423_P

Tipo Apartamento

Tipologia T3

Construção

Área útil	92 m2
Área bruta	106.1 m2
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	245.000€

Localização

Setúbal / Almada / Caparica e Trafaria / 2825

Descrição

Apresentamos um imóvel único localizado em Vila Nova de Caparica em uma excelente zona, calma e estrategicamente situada junto à escola EB1/JI, cafés e pastelarias acolhedoras, uma igreja pitoresca, o Cresce (Centro de Recursos para a Educação Especial), uma farmácia e um parque infantil encantador. Além disso, encontra-se apenas a 7 minutos de carro das prestigiadas Universidades do Monte e das deslumbrantes praias da Costa de Caparica, a poucos minutos das principais praias.

Este apartamento impecável situa-se no 2.º andar de um prédio com elevador, proporcionando conforto e facilidade de acesso. Com uma área bruta privativa de 92 m² e uma área bruta dependente de 14,10 m², esta residência espaçosa oferece um ambiente acolhedor e moderno.

Ao entrar no apartamento, será recebido por uma porta blindada que garante a sua segurança. O hall de entrada, com teto falso em madeira, dá acesso a uma cozinha encantadora equipada com armários em madeira e uma bancada em granito. Aqui, encontrará comodidades modernas como máquinas de lavar loiça e roupa, frigorífico, esquentador, placa e forno.

Adicionalmente, existe uma despensa para armazenamento conveniente. Uma marquise generosa permite que a luz natural inunde o espaço, criando uma atmosfera agradável em todo o apartamento.

A sala de estar oferece um espaço amplo e acolhedor, complementado por uma varanda espaçosa onde poderá relaxar e apreciar a vista. O apartamento possui três quartos, incluindo uma suíte elegante, todos equipados com roupeiros funcionais para armazenamento organizado.

As duas Casas de Banho bem projetadas incluem uma com banheira e outra com poliban, garantindo conforto e praticidade. O pavimento é revestido com soalho flutuante e mosaico, proporcionando um ambiente elegante e de fácil manutenção.

Adicionalmente, esta propriedade oferece uma arrecadação no sótão, proporcionando espaço adicional para armazenar pertences. O estacionamento com portão automático, como fração autónoma, garante que os seus veículos estejam seguros e protegidos.

A Vila Nova de Caparica é uma localidade encantadora situada na margem sul de Lisboa, conhecida pelas suas belas praias e ambiente descontraído. Com uma localização privilegiada junto ao mar e uma variedade de comodidades nas proximidades, esta vila oferece uma qualidade de vida única.