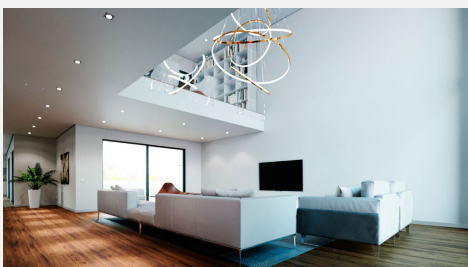
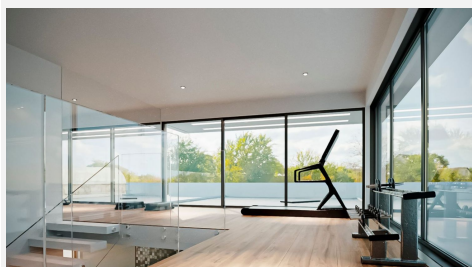
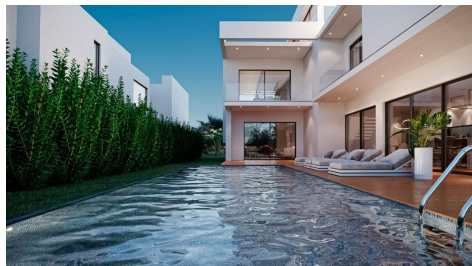


Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M33023**



Título	MORADIA 5 QUARTOS COM PISCINAS E TERRAÇO NA COSTA DA CAPARICA
Referência	M33023
Tipo	Moradia
Tipologia	T5

Construção

Área útil	300 m2
Área bruta	400 m2
Área terreno	1356 m2
Ano de construção	1997
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	2.800.000€

Localização

Setúbal / Almada / Costa da Caparica / 2820

Descrição

Moradia localizada numas das zonas mais tranquilas da Herdade da Aroeira, prestigiada urbanização, a apenas 20 min de Lisboa e a 5 min das melhores praias da Europa como a Praia da Costa da Caparica, Praias Naturalistas, Praia Fonte da Telha, Praia da Bela Vista entre diversas outras, muito bem localizada próximo ao Aldi, Restaurantes, Farmácias e uma diversidade de Comércio e Serviços Locais.

O emblemático campo de golfe serve este espaço bem como outro tipo de infraestruturas tais como 4 campos de ténis, uma piscina tropical e diversos estabelecimentos de restauração e comércio onde pode aceder a experiências e produtos gourmet.

A Herdade da Aroeira tem serviço de segurança 24 horas por dia e um Hotel que serve todo o turismo nacional e internacional.

Acresce referir que esta Moradia é servida por uma Piscina de água doce, com cerca de 40m², em "espelho de água".

A Moradia tem sistema de Vídeo Vigilância, Domótica, Furo de Água, Sistema de Rega Automática e um lindo Jardim com Árvores de fruto e Palmeiras.

No imóvel temos características específicas:

- Moradia independente,
- 2 andares,
- 5 Quartos,
- 5 Casas de Banho,
- 4 Suítes,
- Terraço,
- Lugar de garagem para dois automóveis,
- Arrecadação,
- Penthouse,
- Adega,
- Equipamento,
- Ar condicionado,
- Piscina,
- Jardim,
- Cozinha totalmente equipada,
- Piso radiante,
- Aspiração Central.

Oportunidade única de adquirir uma fantástica moradia numa excelente localização. Projeto chave na mão e mobilado, fim da obra prevista para dezembro de 2023.