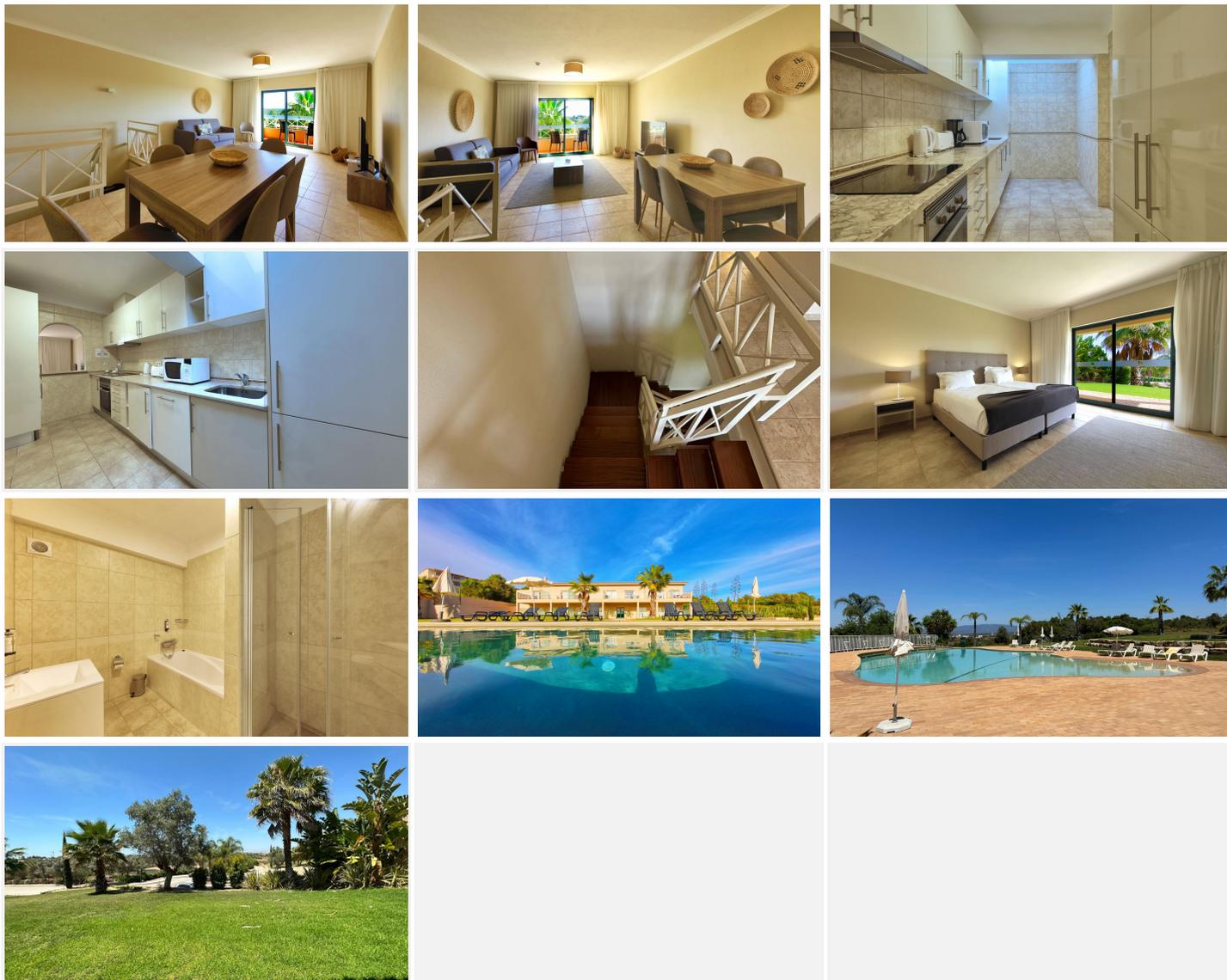


Ficha Técnica do Imóvel

ref: M30523



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título **1 QUARTO DUPLEX COM PISCINA NO ALGARVE**

Referência **M30523**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

Construção

Área útil **103.55 m2**

Área bruta **112.2 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2009**

Classe energética **B-**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **268.750€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M30523



Localização

Faro / Lagoa (Algarve) / Estômbar e Parchal / 8400

Descrição

Imóvel para investimento, moradia e/ou férias.

Um Apartamento T1 Duplex está muito bem localizado a poucos minutos da vila de Ferragudo, perto do Golf Resorts do Carvoeiro, a diversas praias (Praia do Carneiro, do Mato, dos Três Castelos, do Paraíso, do Pintadinho, da Infanta e da Angrinha,), Lidl, Intermaché, Auchan, Estação de Comboios de Ferragudo e Estobar, Ginásio, Quintas Turísticas, Jardins, Restaurantes

No imóvel temos 1 quarto, 1 casa de banho, uma cozinha totalmente equipada, uma varanda, terraço, área de piscina exterior comum, um estúdio de fitness e SPA.

O complexo é composto por 34 apartamentos de alto padrão, com uma escolha de estúdios, um e dois quartos, bem como 23 quartos duplos clássicos. Todos os quartos estão equipados com aquecimento, telefone, cofre, TV satélite e secador de cabelo.

Os apartamentos estão totalmente equipados e mobilados, decorados com linhas modernas e minimalistas, tornando-se uma boa escolha para férias ou uma segunda casa. Para quem procura investimento, este Golf Real Estate oferece um programa especial de arrendamento que garante 5% de retorno sobre o investimento nos dois primeiros anos. Elegível para Golden Visa.