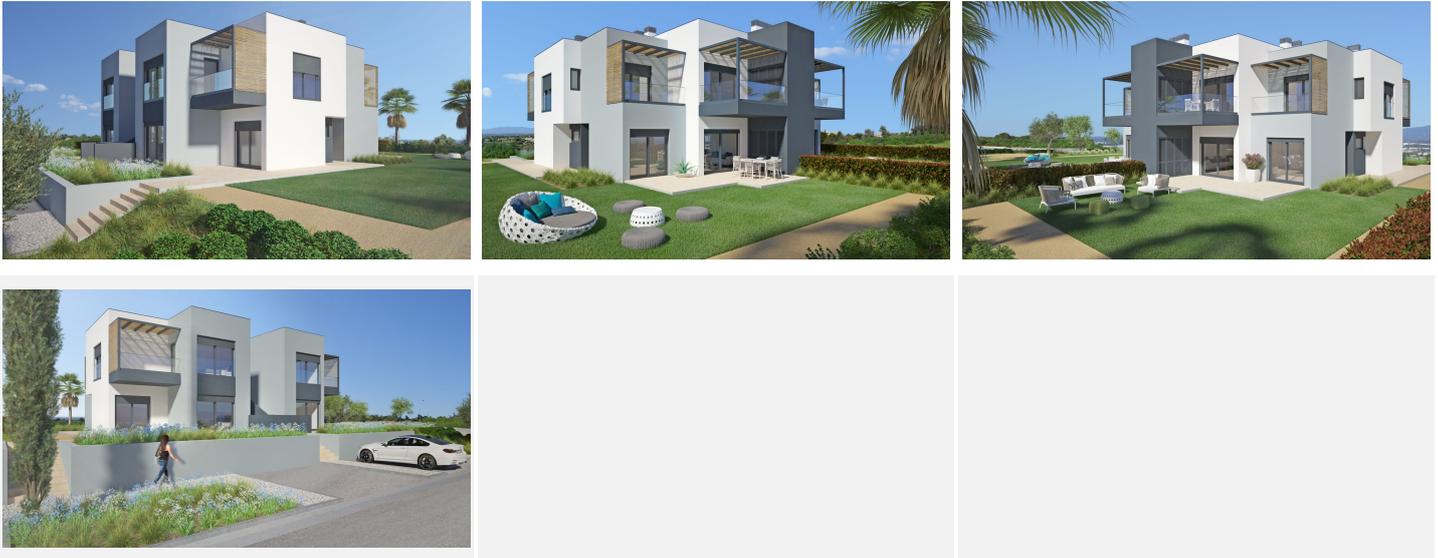


Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M30323**



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título **AMPLO E NOVO 3 QUARTOS COM QUINTAL EM RESORT NO ALGARVE**

Referência **M30323**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **116.15 m2**

Área bruta **176.4 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2023**

Classe energética **A**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **475.000€**

Localização

Faro / Lagoa (Algarve) / Lagoa e Carvoeiro / 8400

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M30323



Descrição

Apartamento T1+2 e T2+1 em andar térreo com acesso a varanda, inserido no empreendimento turístico entre as aldeias de Carvoeiro e Ferragudo.

Esta propriedade é elegível para um Programa Golden Visa. Os proprietários receberão 5% de retorno garantido sobre o investimento durante os primeiros 2 anos. Após esse período, o rendimento é variável.

Excelente oportunidade para investimento, veraneio e moradia.

Este fantástico apartamento de arquitetura contemporânea está em construção. Trata-se de um projeto chave-na-mão, cuja conclusão está prevista para agosto de 2023.

A cozinha em plano aberto e a sala de estar elegantemente equipadas têm acesso ao terraço com mais de 60 m² e a vistas para o jardim. No quarto principal temos uma casa de banho privativa e roupeiro, 2 divisões que podem ser convertidas em escritório, sala de TV ou quarto apoiado por uma casa de banho completa.

A área de lazer ao ar livre é acessível através de qualquer um dos quartos deste confortável apartamento através de grandes janelas que deixam passar toda a luz natural. Os apartamentos têm uma piscina comum.

A propriedade pode ser usada como casa de férias durante todo o ano ou como investimento.

Trata-se de uma estância turística de baixa densidade, desenvolvendo-se em 33 hectares de paisagem tradicionalmente algarvia.

Muito bem localizado próximo a diversas praias do Carneiro, do Mato, dos Três Castelos, do Paraíso, do Pintadinho, da Infanta e da Angrinha, ao lado do Parque de Campismo de Ferragudo, ao lado de mercados, restaurantes, quintas turísticas e diversas facilidades.

Existem ainda cerca de 45 moradias geminadas com piscina privada e 32 apartamentos de arquitetura contemporânea de tipologia T1+2 e T2+1 que contemplam a paisagem envolvente e a vista desafogada para a serra de Monchique.