

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M24423**



Título **MORADIA COM 5 QUARTOS, VARANDA E QUINTAL EM AMORA**

Referência **M24423**

Tipo **Morada**

Tipologia **T5**

## Construção

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Área útil         | 240 m2      |
| Área bruta        | 290 m2      |
| Área terreno      | 210 m2      |
| Ano de construção | 1994        |
| Classe energética | Em execução |

## Negócio

|          |          |
|----------|----------|
| Natureza | Venda    |
| Preço    | 350.000€ |

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M24423**



## Localização

Setúbal / Seixal / Amora / 2845

## Descrição

Moradia geminada de 2 pisos, logradouro, 5 quartos e anexo, muito bem localizada Quinta do Bonfim nos Foros de Amora, inserido em zona calma com moradias e com acesso rápido à Auto Estrada A33 fica à aproximadamente 20 min das praias da Costa da Caparica, próximo a restaurantes, farmácia, escolas, parques, jardins e supermercados (Pingo Doce e Lidl).

No imóvel temos no R/C:

- Cozinha equipada com placa, forno e exaustor;
- Sala ampla com lareira natural;
- Casa de banho
- Acesso ao logradouro e anexo.

No 1º andar:

- 3 Quartos (um com roupeiro de 3 portas embutido),
- Casa de banho (com colocação de poliban),
- 2 varandas (que servem 2 dos 3 quartos).

No anexo:

- 2 Quartos,
- Casa de banho onde será colocado um poliban.

Obras de remodelação em curso. Oportunidade única de uma excelente moradia no Seixal.