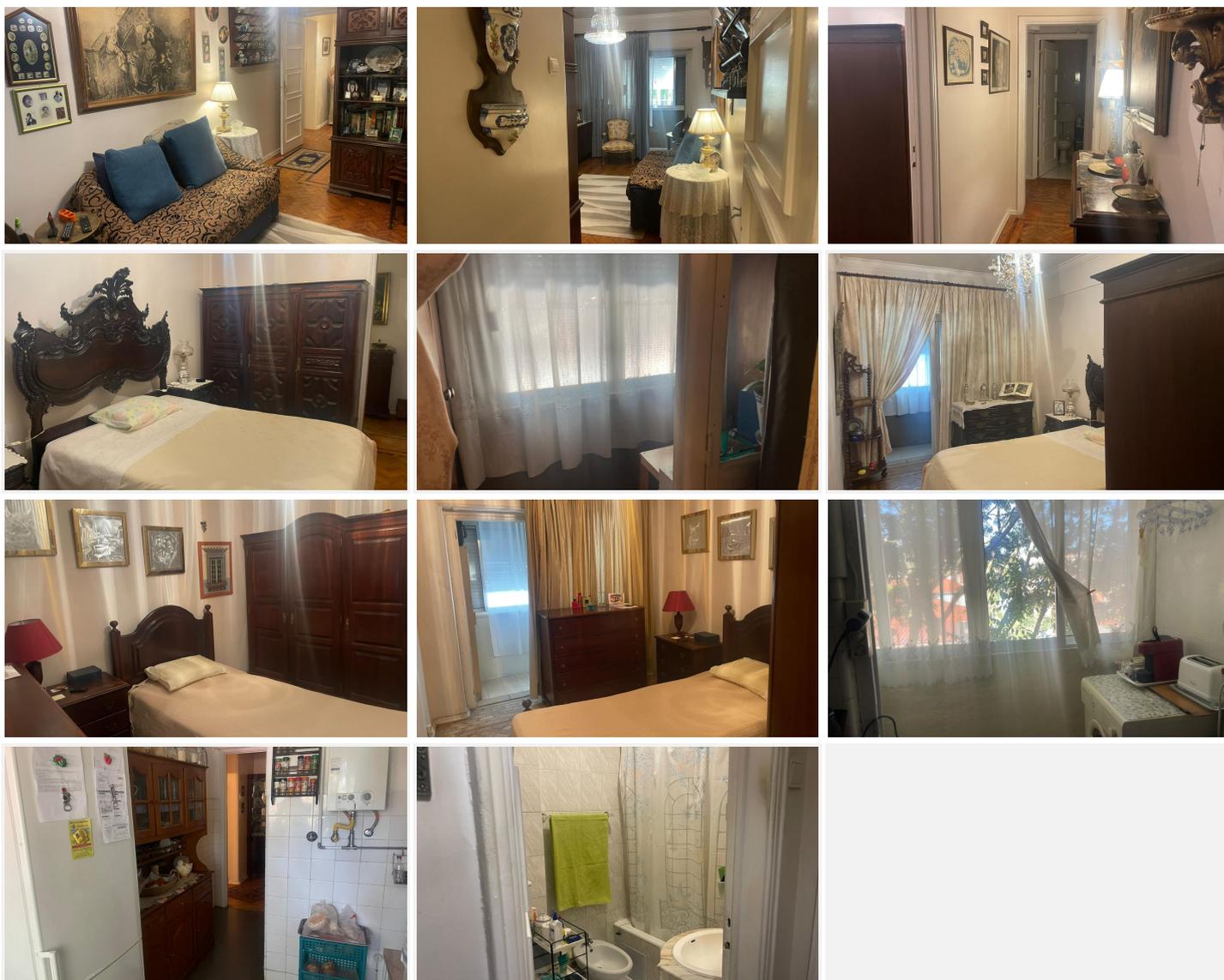


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M21022



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título Excelente T2, Benfica, Lisboa

Referência M21022

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 66.96 m2

Área bruta 77.71 m2

Área terreno 204 m2

Ano de construção 1985

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 329.900€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M21022**



## Localização

Lisboa / Lisboa / Benfica / 1500

## Descrição

Apartamento de 3 assoalhadas com áreas muito bem distribuídas inserido em uma zona familiar com ampla área para estacionamento e no centro de Benfica, tem uma excelente localização pois encontra-se a um minuto a pé do Metro de Benfica, com paragem de ao carro a porta além de todas as facilidades possíveis próximas com o Centro Comercial Fonte Nova, Lidl, farmácia, parques, restantes, PSP, banco e uma diversidade de comercio local.

No imóvel temos:

- Cozinha + Sala em open space com 30m<sup>2</sup>. A cozinha tem móveis em Branco; Ladrilho em toda a parede por trás dos móveis; Forno, Placa, Exaustor, Micro-ondas, Máquina de lavar louça encastrada, Máquina de lavar roupa encastrada, Esquentador e Combinado encastrado;
- Hall com 5m<sup>2</sup>;
- Casa de Banho Social completa com 5m<sup>2</sup> e com Loiças suspensas;
- 2 Quartos, o Primeiro com 15m<sup>2</sup> e Roupeiro, o Segundo Suíte com 18m<sup>2</sup> e Roupeiro.

Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e Oscilo Batentes em todas as assoalhadas. Teto falso com luzes embutidas leds, nos WCs, Cozinha, Sala e Hall. Pré-Instalação de Ar Condicionado, Estores Eléctricos.