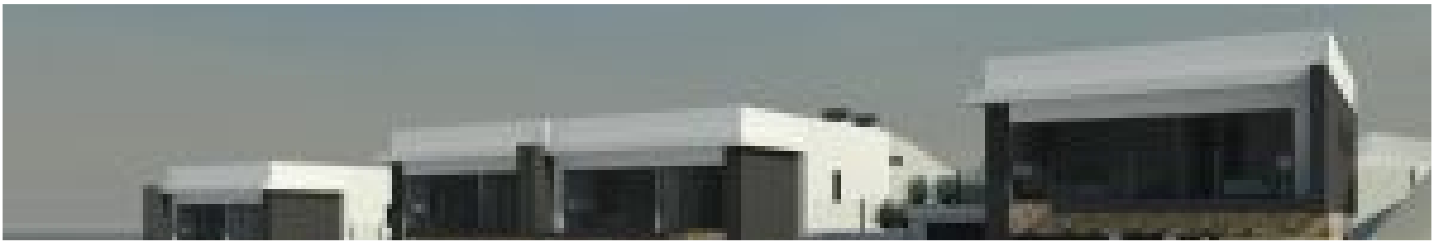




SUNSTAR  
- P R O P E R T I E S -

SUNSTAR PORTUGAL  
SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568  
+351967299015  
+351219364411  
geral@sunstar.pt



## LOTE DE TERRENO URBANO COM PROJETO PRÓXIMO A PRAIA NA MARGEM SUL

Ref.: M18722

Terreno Não se aplica - Venda

Setúbal / Almada / Charneca de Caparica e Sobreda

Área útil: 258.75 m<sup>2</sup>

Área bruta: 258.75 m<sup>2</sup>

Área terreno: 201.9 m<sup>2</sup>

Classe energética: Não se aplica

82.500€

Lote de terreno URBANO para moradia unifamiliar, com infraestruturas e projetos pagos, inserido em zona tranquila e privilegiada da Charneca da Caparica e Sobreda, fica a 10 minutos dos acessos que ligam esta zona da cidade à Capital portuguesa de Carro, e ao mesmo tempo de distância de duas estações ferroviárias Fertagus (Pragal e Corroios), perto de zonas verdes de recreação, desporto e lazer, além de diversos serviços como escolas, farmácias, centro recreativo, restaurantes e supermercado (Minipreço e Lidl). A poucos minutos de distância das praias da Costa da Caparica.

A poucos minutos de escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais, nomeadamente o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta.

Oportunidade única de investimento e moradia.