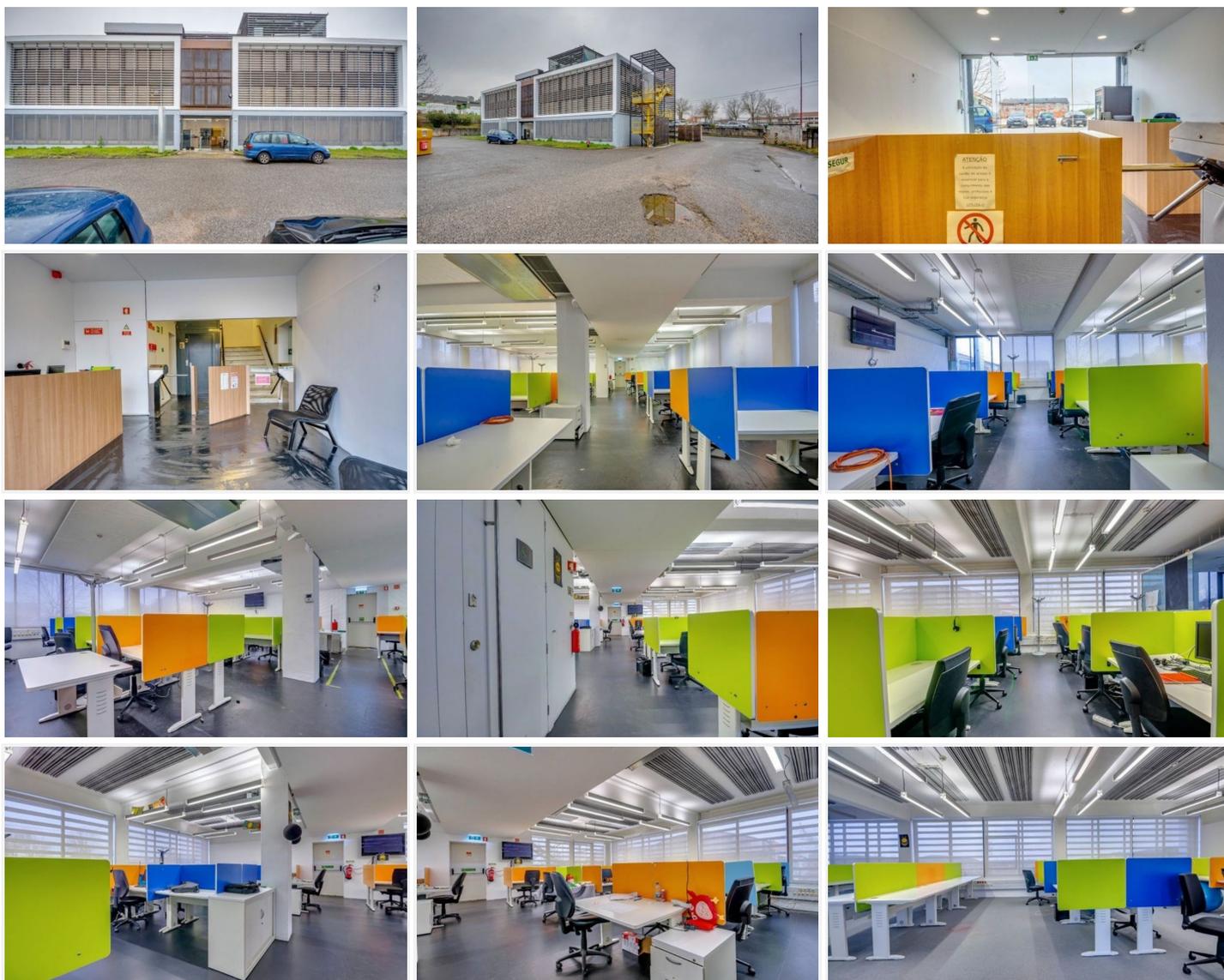


Ficha Técnica do Imóvel

ref: M17222_P



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título Predio de Escritórios e Call Center, Salir do Porto, Caldas da Rainha

Referência M17222_P

Tipo Prédio

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil 1380 m2

Área bruta 1380 m2

Área terreno 1525 m2

Ano de construção 2015

Classe energética C

Negócio

Natureza Arrendamento

Preço 8.000€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M17222_P



Localização

Leiria / Caldas da Rainha / Tornada e Salir do Porto / 2500

Descrição

Um amplo e diversificado escritório de grandes dimensões e equipado para estabelecer um Call Center ou conjunto de escritórios em Caldas da Rainha.

Escritório com cerca de 1.454m² de área bruta de construção, divididos por 4 andares, num lote com 1.525m². - Situado na Zona Industrial de Tornada, em Caldas da Rainha. A menos de 100km de Lisboa, e junto ao acesso da Autoestrada A8.

Fantástica localização, ideal para um escritório de uma Grande Empresa Internacional, sendo o edifício já reconhecido ao longo de vários anos pelas suas condições enquanto Call Center creditado na zona Oeste por Empresas de renome.

- Rés do Chão poderá encontrar a entrada do edifício, com uma área de receção, acesso ao elevador e três divisões (atualmente utilizadas para formações).

- 1º Andar contém 2 salas de trabalho com cerca de 150 m² cada, e uma sala de reuniões com 40 m².

- 2º Andar é semelhante ao 1º, sendo atualmente uma das salas utilizada para convívio dos trabalhadores, e o espaço para reuniões está dividido em duas salas separadas com aproximadamente 20 m².

- 3º Andar encontra um espaço com cerca de 50 m², atualmente utilizada para refeições com algumas mesas e máquinas de snacks, e um pequeno terraço coberto.

Casas de banho nos primeiros 3 andares.

No exterior existe uma grande área utilizada para estacionamento.

O imóvel foi recentemente remodelado, possui paredes de absorção acústica, ar condicionado, e está preparado eletricamente para o seu propósito.

Grande oportunidade de investimento e de negócios.