

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: PL13004



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título Moradia V4 com piscina para venda em Águas de Moura - Setubal

Referência PL13004

Tipo Moradia

Tipologia T4

## Construção

Área útil 334 m2

Área bruta 474 m2

Área terreno 1369 m2

Ano de construção 2011

Classe energética A+

## Negócio

Natureza Venda

Preço 699.000€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **PL13004**



## Localização

Setúbal / Palmela / Poceirão e Marateca / 2965

## Descrição

Morada V4 com piscina para venda em Águas de Moura - Setubal, 699000€

Morada de Arquitetura contemporânea e materiais de primeira qualidade num terreno de 1369,50m<sup>2</sup> que confere muita privacidade.

Dividida em 3 pisos, sendo o piso -1 composto por; casa de máquinas, garagem para 4 carros com parede de vidro para o ginásio com jacuzzi e piscina com motor de corrente/ondas para natação e WC com base de duche.

No piso 0 encontramos a zona social, muito ampla e comunicando com para a parte exterior, cozinha equipada com janelas de sacada para varanda e lavandaria à parte, hall de entrada amplo, um W.C. social e uma zona de estar com passagem para jardim de inverno com um recuperador de calor, uma grande sala de jantar com passagem para um lounge exterior, todas as salas têm grandes janelas para a zona de piscina e lazer.

No Piso 1, um W.C. Com banheira e base de duche, que dá apoio aos 3 quartos (2 com closet 1 com grande roupeiro) e uma master suite com closet, zona de estar e um W.C com banheira e chuveiro. Todos os quartos têm janelas de sacada para uma varanda comum.

No Jardim há uma zona de churrasqueira toda equipada.

Construída em 2011 esta moradia tem:

Certificado Energético A+

Estores elétricos

Bomba de Calor

Painéis Solares

Fotovoltaicos

Ar Condicionado

Ventilação

Jacuzzi

Piscina

Águas de Moura fica situado a 20 minutos do centro de Setúbal, a 50 km do Aeroporto Internacional de Lisboa.

Ideal para residir ou para ter uma casa de férias, venha conhecer.