

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M16822**



**SUNSTAR**  
- PROPERTIES -



Título **T3 remodelado em Odivelas**

Referência **M16822**

Tipo **Andar Moradia**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **101 m2**

Área bruta **121 m2**

Área terreno **650 m2**

Ano de construção **1986**

Classe energética **E**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **350.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M16822**



## Localização

Lisboa / Odivelas / Odivelas / 2675

## Descrição

Excelente imóvel com 3 quartos onde um dele é uma suíte, uma oportunidade única para quem tenha uma criança pequena ou deseja reuniões familiares porque, para além do pátio, ainda tem uma zona, junto à casa, para poder brincar e festejar sem estar no local de passagem das viaturas.

Parque de estacionamento amplo.

Fica a 10 minutos a pé da estação do metro, escola secundária e primária, Mc Donalds, piscina municipal, Lidl e três Centros Comerciais a 5 minutos.

Moradia em fase final de acabamentos composta de:

- Pátio com cerca de 30 m<sup>2</sup>;
- Salão com cozinha e despensa com cerca de 40 m<sup>2</sup>;
- Cozinha equipada com forno, fogão e exaustor;
- Casa de banho de serviço
- 1 Suite - 16 m<sup>2</sup>
- 1 quarto com roupeiro - 13 m<sup>2</sup>
- 1 quarto - 10,4 m<sup>2</sup>.