

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M16522\_0022



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título **AMPLO T2 EM ALFAMA**

Referência **M16522\_0022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **104 m2**

Área bruta **104 m2**

Área terreno **125 m2**

Ano de construção **1950**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **279.900€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M16522\_0022



## Localização

Lisboa / Lisboa / Santa Maria Maior  
Escolas Gerais nº 37 RC 1100-213, Lisboa, Santa Maria Maior

## Descrição

Um excelente imóvel para investimento ou habitação permanente que encontra-se localizado em zona muito turística no coração histórico de Lisboa. É um dois quartos completamente remodelado com ótimos acabamentos, no imóvel temos uma grande sala e cozinha em open space com quartos amplos que são servidos por termoacumulador, num apartamento moderno e completamente elétrico mas mantendo os padrões de uma arquitetura histórica num prédio com elevador.

Imóvel com excelente exposição solar, encontra-se numa zona bastante típica do Bairro de Alfama onde se pode desfrutar a pé dos melhores restaurantes e cafés de Lisboa bem como conhecer aproveitar as atrações turísticas nos arredores como Igrejas, Jardins, Miradouros, Museus, o Panteão Nacional e o Castelo de São Jorge além de visitar a tradicional Feira da Ladra.

Poderá também usufruir de todo tipo de serviços e transportes ao pé de casa, o que proporciona um lugar muito agradável de se viver, com todas as facilidades que o centro pode oferecer, próximo ao Pingo Doce, ao Comboio de Santa Apolónia, Universidade (ISPA - Instituto Universitário de Ciências Psicológicas, Sociais e da Vida), escola, farmácias, hospital e a grande diversidade de comércio local.

Oportunidade única e singular.