

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M16322**



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título **Simpático T3 com varanda e arrecadação em Almada**

Referência **M16322**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **78.4 m2**

Área bruta **78.4 m2**

Área terreno **862 m2**

Ano de construção **1987**

Classe energética **C**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **217.500€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Localização

Setúbal / Almada / Laranjeiro e Feijó / 2810

Descrição

Imóvel com 3 quartos e 2 casas de banho completas, totalmente remodelado situado numa avenida principal de Almada, com transporte público a porta e próximo ao Hospital São Joee, clube recreativo, Continente, jardins, farmácias, restaurantes, escolas e uma diversidade de comercio local.

O imóvel é composto por:

- Cozinha totalmente remodelada, com eletrodomésticos novos (placa, exaustor, forno e micro-ondas);
- 3 quartos (um com roupeiro), um deles suite (com roupeiro embutido);
- Casa de banho completa;
- Sala;
- Varanda de grande dimensão com espaço para uma mesa de refeições.

No que concerne a acabamentos o imóvel dispõe de:

- Chão flutuante nos corredores e quartos;
- Linhas modernas;
- Tetos falsos (à exceção dos quartos)

O imóvel possui ainda uma arrecadação ao nível do sótão.

Situada num prédio sem elevador.

A poucos minutos a pé de farmácias, escolas, e o metro da cidade da Almada, que liga este imóvel às principais artérias da área metropolitana de Lisboa.

Se procura um imóvel perto de zonas de lazer e de espaços preparados para a prática desportiva, este é o imóvel certo para si, uma vez que nas imediações do imóvel poderá visitar locais como :

- Parque da Paz;
- Mata Nacional dos Medos e Arriba Fóssil(local de passagem da GR1 Caminho do Atlântico - Grande Rota Europeia, e local ideal para prática de bird watching e piqueniques em família;
- Lagoa de Albufeira (local onde impera o turismo balnear e a prática de desportos náuticos);
- Clube de Campo Golfe Aroeira I;
- Cristo Rei;
- Cais do Ginjal;
- Elevador panorâmico da Boca do Vento;
- Fragata de D. Fernando II e Glória;
- Jardim e Castelo de Almada;
- Casa da Cerca - Centro de Arte contemporânea, miradouro e espaço de lazer;
- Museu da Música Filarmónica;
- Sola dos Zagallos;
- Convento dos Capuchos;
- Praias da Costa da Caparica e Fonte da Telha;