

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M15822**



**SUNSTAR**  
- PROPERTIES -



Título **Moradia V4, Sesimbra, junto à praia**

Referência **M15822**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T4**

## Construção

Área útil **338.74 m2**

Área bruta **338.74 m2**

Área terreno **1478.81 m2**

Ano de construção **2013**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **475.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M15822**



## Localização

Setúbal / Sesimbra / Sesimbra (Santiago) / 2970

## Descrição

Ampla moradia de 4 quartos onde 3 deles são suites, localizada em zona tranquila de Sesimbra inserida em um terreno de grande dimensão com um enorme potencial para a realização de obras de modernização do espaço. Muito bem localizado com proximidade de Hipermercados, restaurantes, transportes públicos a cerca de 2 minutos de distância, a poucos minutos das imponentes e secretas praias dos Penedos, Portinho da Arrábida e Galapinhos e diversos pontos históricos.

Moradia composta por dois pisos:

### Piso 0

- 3 suites com roupeiro embutido;
- Cozinha semi equipada de grande dimensão;
- Dispensa;
- Lavandaria;
- Sala de grande dimensão;
- Zona exterior ajardinada, com poço e possibilidade de construção de uma piscina e/área de lazer;
- Zona de estacionamento exterior;

### Piso 1

- Quarto roupeiro embutido;
- WC
- Sala com jacuzzi;
- Zona de arrumação (aproveitamento das escadas);
- Terraço fechado;

Em termos de acabamentos o imóvel dispõe de:

- Painéis solares com termossifão;
- Portas envidraçadas para o exterior;
- Portão automático;
- Pré instalação de banho turco e sala;

Uma oportunidade singular de moradia, férias ou investimento.