

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M15022**



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título	MORADIA DE 4 QUARTOS EM BELAS - GARAGEM, VARANDA E JARDIM
Referência	M15022
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Negócio

Área útil	267.8 m2
Área bruta	267.8 m2
Área terreno	280 m2
Ano de construção	2022
Classe energética	Em execução

Natureza	Venda
Preço	460.000€

Localização

Lisboa / Sintra / Queluz e Belas / 2605

Descrição

Imóvel é uma V4 de 3 pisos em fase de projeto/construção, uma grande vantagem para escolher o material ao seu gosto para sua moradia, fica na Serra de Casal de Cambra, Belas, um local de profunda comunhão com a natureza para passeios e prática desportiva, tem uma área total de construção 209 m², muito bem localizada numa zona tranquila, com acesso rápido aos melhores serviços, a 15 minutos do acesso ao nó da A16, próxima de escolas e áreas comerciais.

A moradia terá:

Piso -1

- Garagem para dois veículos
- Espaço arrumos;

Piso 0

- Sala comum em open space com a cozinha;
- Arrumos;
- WC;
- Jardim.

Piso 1

- 3 Quartos, um deles suite e com closet
- 1 WC;
- 2 Varandas.

Piso 2 (sotão)

- Zona de arrumos/ quarto extra.

No que diz respeito à características e acabamentos, terá:

- Isolamento Térmico exterior com sistema ETICS (Capoto)
- Fachada revestida a pedra natural e reboco exterior com pintura acrílica texturada, permitindo uma perfeita simbiose com o meio envolvente;
- Soleiras e peitoris em pedra da região, aproveitando os recursos naturais da zona, que lhe conferem visual único e distintivo.
- Cave com 86 m² com portões exteriores basculantes, motorizados com comando à distância e células de passagem;
- Rés-do-chão composto por cozinha completamente equipada com eletrodomésticos da marca Candy, lava louça e misturadora Roca ou equivalente;
- Sala, escritório e casa de banho equipada com louças Sanitana;
- Caixilharia em alumínio com rotura térmica e vidro duplo;
- Pré instalação de Ar Condicionado em todas as divisões assoalhadas;
- Pré instalação de aspiração central;
- Lareira com recuperador de calor ventilado;
- Estores elétricos com lâminas térmicas e acústicas;
- Portas interiores em branco lacado e puxador em inox escovado;
- Iluminação embutida em Led;
- Aparelhagem elétrica Efapel;
- Logradouro para jardim a tardoz.