

Ficha Técnica do Imóvel

ref: M14822



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título **Morada T7 e amplo terreno em Sesimbra**

Referência **M14822**

Tipo **Morada**

Tipologia **T7**

Construção

Área útil **464.74 m2**

Área bruta **464.74 m2**

Área terreno **1478.81 m2**

Ano de construção **2013**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **650.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M14822**



Localização

Setúbal / Sesimbra / Sesimbra (Santiago) / 2970

Descrição

Uma fantástica moradia constituída num total de 7 quartos, 3 deles suítes, e 5 casas de banho em zona tranquila de Sesimbra com terreno de grande dimensão com 1478,81 m2. Muito bem localizada com hipermercados, restaurantes, comercio e transportes públicos a cerca de 2 minutos de distância.

Na casa temos os 4 quartos (3 deles suítes) e servido ainda de uma quarta casa de banho social, junto um anexo/escritório T2+1 com uma casa de banho.

A moradia composta por dois pisos que se dividem da seguinte forma:

Piso 0:

- 3 suítes com roupeiro embutido;
- Cozinha equipada de grande dimensão;
- Dispensa;
- Lavandaria;
- Sala de grande dimensão;
- Zona exterior ajardinada, com poço e possibilidade de construção de uma piscina e/área de lazer;
- Zona de estacionamento exterior;

Piso 1:

- Quarto roupeiro embutido;
- WC
- Sala com jacuzzi;
- Zona de arrumação (aproveitamento das escadas);
- Terraço fechado;

Em ter

mos de acabamentos o imóvel dispõe de:

- Painéis solares com termossifão;
- Portas envidraçadas para o exterior;
- Portão automático;
- Pré instalação de banho turco e sala;

O imóvel possui um enorme potencial para a realização de obras de modernização do espaço.

O escritório encontra-se junto ao imóvel, com a separação de um grande portão (são frações autónomas da mesma propriedade). Este possui dois quartos, e uma zona ampla de trabalho.