



SUNSTAR
- P R O P E R T I E S -

SUNSTAR PORTUGAL
SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568
+351967299015
+351219364411
geral@sunstar.pt



LOTES DE TERRENO URBANOS EM ALMADA

Ref.: M14022

Terreno Não se aplica - Venda

Setúbal / Almada / Charneca de Caparica e Sobreda

Área terreno: 989.89 m²

Classe energética: Não se aplica

325.000€

4 lotes de terrenos urbanos para moradias unifamiliares com infraestruturas e projetos pagos, em andamento, muito bem localizado a 10 minutos dos acessos que ligam esta zona da cidade à Capital portuguesa de Carro, e ao mesmo tempo de distância de duas estações ferroviárias Fertagus (Pragal e Corroios), inseridos perto de zonas verdes de recreação, desporto e lazer, proporcionam harmonia e serenidade, necessárias a quem vive o ritmo acelerado do dia-a-dia, a poucos minutos de escolas, serviços de saúde e superfícies comerciais, nomeadamente o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta.

Se aprecia as belas praias da Costa da Caparica, então saiba que esta moradia se encontram a apenas 12 minutos de distância.

Projetos de construção de quatro moradias foram submetidos na câmara, e encontram-se em processo de licenciamento. Será feita uma cedência ao comprador referente aos direitos dos projetos e processo de licenciamento que poderá ou não ser utilizado para a construção.

Apenas é comercializado o conjunto dos 4 lotes.

Descrição dos lotes:

Lote 1 - 298 m² de área de terreno; Área de construção: 258,75 m²

Lote 2 - 201,89 m² de área de terreno; Área de construção: 258,75 m²

Lote 3 - 206,19 m² de área de terreno; Área de construção :258,75 m²

Lote 4 - 283,8 m² de área de terreno; Área de construção: 258,75 m²

Grande oportunidade de investimento.