

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M13322**



**SUNSTAR**  
- PROPERTIES -



Título	<b>PRÉDIO DE 3 ANDARES PARA INVESTIR PRÓXIMO À AV. DA LIBERDADE</b>
Referência	<b>M13322</b>
Tipo	<b>Prédio</b>
Tipologia	<b>Não se aplica</b>

## Construção

Área útil	<b>125.95 m2</b>
Área bruta	<b>----</b>
Área terreno	<b>72.72 m2</b>
Ano de construção	<b>1988</b>
Classe energética	<b>Não se aplica</b>

## Negócio

Natureza	<b>Venda</b>
Preço	<b>697.000€</b>

## Localização

Lisboa / Lisboa / Santo António / 1150

## Descrição

O imóvel é um prédio muito bem localizado com rápido e fácil acesso à Avenida da Liberdade e ao Marques do Pombal, encontra-se para recuperação, 3 andares para 6 kitchenettes ou garagem mais 4 kitchenettes, o imóvel fica a 4 minutos no Metro de Avenida, com proximidade a todas as facilidades que o centro de Lisboa pode oferecer, como o Hospital de Santo António dos Capuchos, diversidade do comércio local, ginásios, farmácias, restaurantes, Minipreço, Continente, Pingo Doce e etc...

Oportunidade única de investimento.