

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M11922**



Título **DUPLEX T3 COM VARANDA EM VILA FRANCA DE XIRA**

Referência **M11922**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil	138 m2
Área bruta	148.2 m2
Área terreno	196 m2
Ano de construção	2022
Classe energética	C

Negócio

Natureza	Venda
Preço	270.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M11922**



Localização

Lisboa / Vila Franca de Xira / Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras / 2600

Descrição

Apartamento a estrear com 3 quartos em Urbanização com 2 blocos de prédios, com total de 12 apartamentos duplex, localizado na Urbanização Quinta dos Anjos, na Castanheira do Ribatejo.

Áreas RC:

Quarto 1: 12,80 m²

Quarto 2: 17 m²

WC: 4,5 m²

Hall: 10,90 m²

Cozinha: 12,7 m²

Sala: 23,20 m²

Varanda: 10,20 m²

Áreas 1 andar

Quarto 3: 37,10 m²

Closet: 4,90 m²

WC: 5,40 m²

No imóvel temos uma cozinha feita à medida e totalmente equipada (placa de indução, exaustor, forno, micro ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e roupa e termoacumulador, tudo marca Teka); caixilharia nova com vidros duplos e estores elétricos; tetos falsos em pladur com iluminação LED embutida; soalho flutuante nos quartos e mosaico no restante apartamento; canalização e eletricidade totalmente verificada; roupeiro embutido nos quartos; 2 casas de banho, com base de duche e proteção em vidro. Apartamentos equipados com ar condicionado e colocação de porta blindada de alta segurança.

Prédio dispõe de elevador e cada fração dispõe de garagem Box individual de 21 m² e arrecadação de 10 m².

Tem proximidade com centro da Castanheira do Ribatejo, onde tem acesso a comércio local, restauração, serviços, Bombeiros e transportes. Bons acessos à A1 e principais estradas locais.