

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **Sun11100**



**SUNSTAR**  
- PROPERTIES -



Título **Moradia Bi Familiar em Alvide**

Referência **Sun11100**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T8**

## Construção

Área útil **250 m2**

Área bruta **274 m2**

Área terreno **550 m2**

Ano de construção **1960**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **785.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **Sun11100**



## Localização

Lisboa / Cascais / Alcabideche / 2645

## Descrição

Prédio em propriedade total com dois andares de utilização independente e garagem box em lote de 550m<sup>2</sup>.

Moradia composta por R/C e 1º andar, cada andar é um apartamento T3, independente.

No R/c Sala (12,50m<sup>2</sup>) e quarto (13m<sup>2</sup>) com janelas de sacada para o jardim virado a sul mais dois quartos (10m<sup>2</sup> e 9,5m<sup>2</sup>) com janelas, uma casa de banho completa com banheira e cozinha (8m<sup>2</sup>), com lavandaria e despensa.

No 1º andar um dos quartos foi aberto para a sala ( 25,50m<sup>2</sup>), aumentando a sala e com acesso a varanda (10m<sup>2</sup>), virada a sul, dois quartos (10m<sup>2</sup> e 9,5m<sup>2</sup>), uma casa de banho com banheira e uma cozinha (8m<sup>2</sup>) com lavandaria e despensa.

No jardim uma Garagem box com lavandaria e I.S. com base de duche.

A moradia data de 1960, conta ainda com um anexo T2 no jardim.

Imóvel com imenso potencial, tanto para investimento, rentabilização ou para ser transformada em moradia total, circundada por jardim e pátio, tem espaço ainda para piscina.

Esta moradia isolada está localizada numa praceta residencial, próximo de todo o comercio local, em Alvide, com fácil acesso a Cascais e à A5.