

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M06422**



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título	TERRENO NA AJUDA PRÓXIMO AO POLO UNIVERSITÁRIO
Referência	M06422
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	2000 m2
Área bruta	2000 m2
Área terreno	2000 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	3.000.000€

Localização

Lisboa / Lisboa / Ajuda / 1300

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M06422**



Descrição

Terreno rústico com excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Próximo ao Palácio Nacional da Ajuda, Minipreço e diversos comércios e transportes públicos.

O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável.

Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM, na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000 metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m². Solicite-nos a avaliação.