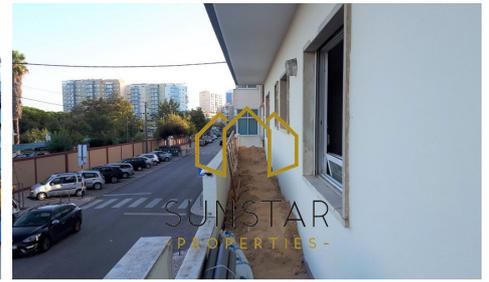


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M06122DSS



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título	OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO EM UM T4 COM VARANDA NO LARANJEIRO		
Referência	M06122DSS		
Tipo	Apartamento		
Tipologia	T4		

## Construção

Área útil	120 m2
Área bruta	120 m2
Área terreno	176.4 m2
Ano de construção	1968
Classe energética	C

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	197.500€

## Localização

Setúbal / Almada / Laranjeiro e Feijó / 2810

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M06122DSS**



## Descrição

Grande oportunidade de investimento em apartamento de 5 assoalhadas localizado junto à Base Naval do Alfeite.

Imóvel com caixilharia nova com vidros duplos, vendido no atual estado de conservação.

Imóvel têm:

- 4 quartos de áreas generosas,
- 2 casas de banho amplas,
- Varanda,
- Porta blindada de alta segurança.

Facilidade de estacionamento no exterior e bem servido de comércio local, restauração e transportes. Bons acessos à autoestrada e principais vias locais, fica a 5 minutos a pé do Metro António Gedeão, a 8 minutos do Terminal Fluvial de Cacilhas, próximo ao Lidl e a diversos comércios locais.

Trata-se de 1º andar em prédio sem elevador.