

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M05422**



**SUNSTAR**  
- PROPERTIES -



Título **GRANDE T4 EM RIO DE MOURO A ESTREAR**

Referência **M05422**

Tipo **Morada**

Tipologia **T4**

## Construção

Área útil **175 m2**

Área bruta **175 m2**

Área terreno **310 m2**

Ano de construção **2021**

Classe energética **Em execução**

## Negócio

Natureza

**Venda**

Preço

**565.000€**

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M05422**



## Localização

Lisboa / Sintra / Rio de Mouro / 2635

## Descrição

Moradia T4 a estrear em fase de remodelação, com jardim privado, inserida em condomínio de 6 moradias e piscina. Composta de:

R/C: Hall de entrada de 12,90 m<sup>2</sup>; Sala com lareira e recuperador de calor de 33,50 m<sup>2</sup>; hall de cozinha e quarto de 7,40 m<sup>2</sup>; 1 quarto/escritório de 16,45 m<sup>2</sup>; casa de banho de 4,70 m<sup>2</sup> e cozinha equipada de 16,35 m<sup>2</sup>, dá acesso a um terraço e exterior.

Piso 1: Hall de Quartos de 7,15 m<sup>2</sup> (com roupeiro de 2 portas); 1 master suite de 34 m<sup>2</sup> e com dois roupeiros (1 de 3 portas e outro de 2 portas), casa de banho de 4,95 m<sup>2</sup> e varanda; 2 quartos de 16,45 m<sup>2</sup> cada (com roupeiros de 3 portas) e varanda; 1 casa de banho completa de 4,65 m<sup>2</sup>.

Cave: hall de circulação de 8,45 m<sup>2</sup>; garagem com cerca 69,11 m<sup>2</sup> de área; espaço de lavandaria de 12,50 m<sup>2</sup>; 1 casa de banho de 4,07 m<sup>2</sup> e arrecadação.

Equipamento geral: ar condicionado, vidros duplos, estores elétricos, piso radiante e instalação de painéis solares.

Localizada muito perto da Beloura, zona de Albarraque, a poucos minutos de distância de comércio e serviços como o Shopping Alegro Sintra, Cascais Shopping, bem como de fáceis acessos à A16, A5 e IC19, a curta distância, a escola Americana ou a TESIS Internacional School.

As fotografias representam a moradia 1, estando o estado atual ainda com divisões por remodelar, pelo que podem existir diferenças entre as fotos apresentadas e o estado atual da obra.