Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M02922**

SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título	MORADIA V6 REMODELADA COM 180m2 EM CARVAVELOS E PAREDE
Referência	M02922
Tipo	Moradia
Tipologia	T6

Construção

Área útil	180 m2
Área bruta	180 m2
Área terreno	115 m2
Ano de construção	1990
Classe energética	E

Negócio

Natureza	Venda
Preço	495.000€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568
+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M02922**

SUNSTAR
- PROPERTIES -

Localização

Lisboa / Cascais / Carcavelos e Parede / 2775

Descrição

Moradia com sala e 3 quartos com 3 divisões no anexo como assoalhadas extras, localizada na Madorna. Atentar que atribuição da Certificação Energética foi anterior à remodelação.

No RC apresenta-se:

- Sala de estar com 20 m2,
- Sala de jantar, com lareira, com 35 m2
- Casa de banho de serviço com 2 m2;
- Cozinha remodelada com 30 m2, com termoacumulador de 100 lt e pequena despensa para arrumação.
Dispõe de mosaico na sala e cozinha.

No 1º andar temos:

- Hall de acesso aos 3 quartos de 5 m2;
- Casa de banho completa (com banheira) de 6 m2;
- Suite de 16 m2 (com casa de banho completa de 5 m2 com base duche) com roupeiro embutido de 3 portas, com acesso a varanda e piso superior com churrasqueira e espaço para arrumos;
- Quarto de 22 m2 com roupeiro embutido de 3 portas
- Quarto de 14 m2 com roupeiro embutido de 2 portas.

Colocação de:

- Soalho flutuante no hall e quartos.
- Colocação de caixilharia nova com vidros duplos e estores eléctricos.

Na parte anexa, dispõe de:

- Cozinha nova feita à medida, com placa, forno e exaustor
- 3 assoalhadas, com um dos quartos com roupeiro embutido.
- Casa de banho completa

Acesso a pequeno logradouro com espaço para churrasqueira.

Localizada em zona de moradias e num bairro muito calmo e familiar. Com proximidade a comércio, restauração e rápido acesso à auto-estrada A5 e via marginal que dá acesso às praias da linha de Cascais.

Em fase final de remodelação.