

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **CAS1000**



**SUNSTAR**  
- PROPERTIES -



Título **Quinta dos Arcos em Monserrate para Venda, Sintra**

Referência **CAS1000**

Tipo **Quinta**

Tipologia **T10 >**

## Construção

Área útil	1653 m2
Área bruta	1653 m2
Área terreno	33280 m2
Ano de construção	1858
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	4.500.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **CAS1000**



## Localização

Lisboa / Sintra / Colares / 2710

## Descrição

Propriedade com muito potencial no coração da serra de Sintra e vista desafogada.

Com área total de 33280m<sup>2</sup> e construção 1600m<sup>2</sup> distribuídos por casa principal e casas de apoio, devidamente documentadas.

Esta propriedade histórica toda murada, pertencia até ao início do século XX, à Quinta de Monserrate cujo dono era FRANCIS COOK, membro de uma das famílias mais famosas e de maior poder económico da altura na Grã Bretanha.

Foi Francis Cook -Visconde de Monserrate- que desanexou a atual propriedade já com a Casa Principal construída, vendendo-a ao 2º Marquês de Santa Iria, Marquês das Minas, Conde de Óbidos, do Sabugal e de Palma .

A casa principal possui muitos painéis de azulejos assinados e datados, fabricados pela antiga "Fábrica Stª Anna" da década de 1930.

A casa principal tem 1220m<sup>2</sup> distribuídos em dois pisos, no inferior a Capela revestida com painéis de azulejos, três cómodos, duas casas de banho, cozinha e no piso superior, jardim de inverno, duas salas, copa, quartos e um grande pátio coberto e com os imponentes arcos que dão o nome à quinta.

As outras construções totalizam 400m<sup>2</sup>;

- Casa da carruagem/ garagem com casa do cocheiro no 1º andar

- Oficina

- Lavandaria

- Estufa

- Casa dos Caseiros

A propriedade conta ainda com 11 minas de captação de água.

Para remodelação total, oportunidade única no coração do parque natural de Sintra.