

Ficha Técnica do Imóvel

ref: EDI 3982



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título Prédio com 4 apartamentos completamente renovados e 3 garagens

Referência EDI 3982

Tipo Prédio

Tipologia Não se aplica

Construção

Área útil ---

Área bruta 692 m2

Área terreno ---

Ano de construção ---

Classe energética D

Negócio

Natureza Venda

Preço 560.000€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **EDI 3982**



Localização

Setúbal / Almada / Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas / 2805

Descrição

Prédio de 692m² com 4 apartamentos renovados e 3 garagens. Com rentabilidade anual de 6% todos com rendas atuais e recentes.

4 apartamentos (3 apartamentos T4, 1 apartamento T1), 3 garagens independentes e logradouro de 90,60m².

Quem comprar começa a ter rendimento imediato de 6%.

Junto ao metro de Superfície de Almada e a paragem de autocarros, com ligação rápida aos barcos de Cacilhas ou ao Comboio, apenas a 15 minutos do Centro de Lisboa.

Ideal para investidor que queira uma rentabilidade imediata, sem trabalho de remodelações, sem ter de encontrar inquilinos, porque todos os apartamentos estão remodelados e com inquilinos recentes.