

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: APA\_4334



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título Apartamento T4 com vista panorâmica sobre o rio Tejo e a cidade de Lisboa

Referência APA\_4334

Tipo Apartamento

Tipologia T4

## Construção

Área útil 199 m2

Área bruta 205 m2

Área terreno ----

Ano de construção ----

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 1.300.000€

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **APA\_4334**



## Localização

Lisboa / Lisboa / Campo de Ourique / 1070

## Descrição

Apartamento T4 com uma vista privilegiada sobre o rio Tejo e a cidade de Lisboa, localizado na Torre das Amoreiras, um edifício de luxo projectado pelo Arquitecto Tomás Taveira localizado na zona nobre de Lisboa, um dos pontos de referência da cidade que combina uma forte componente de comércio e escritórios com a componente residencial no segmento médio/alto.

Com muita luz natural, bons acabamentos, uma sala de estar com lareira com 50 m<sup>2</sup>, uma suite com 13 m<sup>2</sup>, três quartos com 16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> e 11m<sup>2</sup>, duas casas de banho completas, uma casa de banho social, uma cozinha com 13 m<sup>2</sup>, uma dispensa, roupeiros embutidos nos quartos e no hall dos quartos, aquecimento central e ar condicionado.

Conta ainda com 1 lugar de estacionamento na garagem e estacionamento gratuito para convidados a partir das 19h00, vídeo vigilância, porteiro e ligação direta por elevador ao Shopping das Amoreiras onde encontra todo o tipo de comércio e serviços.

Com uma zona envolvente privilegiada rodeada por vários hotéis de luxo, bons restaurantes, boas escolas (ao lado do Liceu Francês) e pelo Jardim das Amoreiras, um pequeno reduto verde de tranquilidade no meio da cidade.

Está numa localização excelente, muito próximo da baixa e do Chiado, a 5 minutos da saída da autoestrada A5 para Cascais e Sintra e da saída para a ponte sobre o Tejo que leva às praias da Costa da Caparica e a 10 minutos do Aeroporto de Lisboa e da autoestrada A1 em direção o Norte.