# Ficha Técnica do Imóvel ref: **PL20255**





T/1	11 1/0 1/			
Título	Moradia V3 Nova com	niscina d	iardim na	Atrozela (ascais
TITULO	Moradia vo Nova com	piscilia c	jai aiiii iia i	Ali Ozcia, Cascais

Referência PL20255

Tipo Moradia

Tipologia T3

#### Construção

Área útil 270 m2

Área bruta 270.5 m2

Área terreno 386 m2

Ano de construção 2025

Classe energética Em execução

### Negócio

Natureza **Venda** 

Preço **1.480.000€** 

#### Localização

Lisboa / Cascais / Alcabideche / 2645

## Ficha Técnica do Imóvel ref: **PL20255**



#### Descrição

Venda de Moradia V3 com piscina e jardim na Atrozela, Cascais

Moradia isolada, composta por 3 pisos com área bruta de construção de 270,50m2 + 30m2 de garagem/telheiro em lote de 386m2.

Esta pode ser a sua nova casa, disponível para visitas, fim de obra prevista para janeiro de 2025.

Distribuída em 3 pisos, no piso térreo encontramos a garagem e a zona social, hall de entrada (7,60m2) com bengaleiro e lavabo social, sala comum (40,40m2) com grandes janelas viradas a sul com terraço (18,35m2) e acesso ao jardim e piscina e uma cozinha equipada (14,10m2).

No piso 1, a área privativa com I.S. com walking shower (7,30m2) que serve dois quartos ambos com roupeiros embutidos (11,40m2 e 15,35m2) e uma suite (14,50) com grandes janelas de sacada para varanda, com closet (3,70m2) e I.S. com walking shower (5,35m2).

No piso -1 com área de (92,50m2), encontra-se a área técnica, e de apoio à piscina e lazer, casa de máquinas, 1 lavabo e uma I.S. completa, arrecadação e um salão.

Num bairro tranquilo e familiar em franco desenvolvimento urbanístico, a Atrozela está próxima da A5 da IC16 ao lado do Cascais Shopping e do Hospital de Cascais.

Disponibilidade para facultar lista de materiais.