

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **PL20255**



Título Moradia V3 Nova com piscina e jardim na Atrozela, Cascais

Referência PL20255

Tipo Moradia

Tipologia T3

## Construção

## Negócio

Área útil 270 m2

Natureza Venda

Área bruta 270.5 m2

Preço 1.480.000€

Área terreno 386 m2

Ano de construção 2025

Classe energética Em execução

## Localização

Lisboa / Cascais / Alcabideche / 2645

## Descrição

Venda de Moradia V3 com piscina e jardim na Atrozela, Cascais

Moradia isolada, composta por 3 pisos com área bruta de construção de 270,50m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> de garagem/telheiro em lote de 386m<sup>2</sup>.

Esta pode ser a sua nova casa, disponível para visitas, fim de obra prevista para janeiro de 2025.

Distribuída em 3 pisos, no piso térreo encontramos a garagem e a zona social, hall de entrada (7,60m<sup>2</sup>) com bengaleiro e lavabo social, sala comum (40,40m<sup>2</sup>) com grandes janelas viradas a sul com terraço (18,35m<sup>2</sup>) e acesso ao jardim e piscina e uma cozinha equipada (14,10m<sup>2</sup>).

No piso 1, a área privativa com I.S. com walking shower (7,30m<sup>2</sup>) que serve dois quartos ambos com roupeiros embutidos (11,40m<sup>2</sup> e 15,35m<sup>2</sup>) e uma suite (14,50) com grandes janelas de sacada para varanda, com closet (3,70m<sup>2</sup>) e I.S. com walking shower (5,35m<sup>2</sup>).

No piso -1 com área de (92,50m<sup>2</sup>), encontra-se a área técnica, e de apoio à piscina e lazer, casa de máquinas, 1 lavabo e uma I.S. completa, arrecadação e um salão.

Num bairro tranquilo e familiar em franco desenvolvimento urbanístico, a Atrozela está próxima da A5 da IC16 ao lado do Cascais Shopping e do Hospital de Cascais.

Disponibilidade para facultar lista de materiais.