

Ficha Técnica do Imóvel

ref: HB1001



Título

Herdade proxima da praia para construção de Hotel e de Villas Turísticas

Referência

HB1001

Tipo

Terreno

Tipologia

T10 >

Construção

Negócio

Área útil

3400 m²

Natureza

Venda

Área bruta

4000 m²

Preço

4.500.000€

Área terreno

425000 m²

Ano de construção

Classe energética

Não se aplica

Ficha Técnica do Imóvel

ref: HB1001



Localização

Setúbal / Sines / Sines
IC 4 nº 1 7520-437, Sines, Sines

Descrição

Herdade de 42,5ha com autorização para construção de empreendimento turístico de luxo com unidade hoteleira e Villas turísticas, localizada apenas a 5km de distâncias da praia de Porto Covo, Município de Sines.

Herdade a 300 metros da estrada nacional de acesso a Porto Covo, beneficiando da proximidade à praia e simultaneamente com toda a privacidade e sossego da natureza típica do litoral alentejano.

Com os seus 10 hectares de montado de sobreiro, 8 hectares de pinheiro manso e 6 hectares de eucalipto e 16 hectares de planície, esta propriedade permite obter rendimento florestal, mas também usar essa paisagem natural para construir diversos ambientes de Villas turísticas rodeadas de paisagem natural.

Pode construir diversos núcleos de Villas de habitação rodeadas pela natureza, seja no meio dos sobreiros centenários ou no meio de centenas de árvores de pinheiro manso.

Para garantir total enquadramento com a natureza, os acessos são em cascalho e a paisagem natural do litoral alentejano é protegida e incluída nos jardins do empreendimento e das habitações, com flores silvestres, arbustos e flora nativa.

Cria neste espaço um resort único, aliando os conceitos de sustentabilidade, de máxima privacidade, exclusividade e qualidade de excelência!