

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **HB1001**



Título	Herdade proxima da praia para construção de Hotel e de Villas Turisticas
Referência	HB1001
Tipo	Terreno
Tipologia	T10 >

Construção

Área útil	3400 m2
Área bruta	4000 m2
Área terreno	425000 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	4.500.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **HB1001**



Localização

Setúbal / Sines / Sines
ic 4 nº 1 7520-437, Sines, Sines

Descrição

Herdade de 42,5ha com autorização para construção de empreendimento turístico de luxo com unidade hoteleira e Villas turísticas, localizada apenas a 5km de distancias da praia de Porto Covo, Municipio de Sines.

Herdade a 300 metros da estrada nacional de acesso a Porto Covo, beneficiando da proximidade à praia e simultaneamente com toda a privacidade e sossego da natureza típica do litoral alentejano.

Com os seus 10 hectares de montado de sobro, 8 hectares de pinheiro manso e 6 hectares de eucalipto e 16 hectares de planície, esta propriedade permite obter rendimento florestal, mas também usar essa paisagem natural para construir diversos ambientes de Villas turísticas rodeadas de paisagem natural.

Pode construir diversos núcleos de Villas de habitação rodeadas pela natureza, seja no meio dos sobreiros centenários ou no meio de centenas de arvores de pinheiro manso.

Para garantir total enquadramento com a natureza, os acessos são em cascalho e a paisagem natural do litoral alentejano é protegida e incluída nos jardins do empreendimento e das habitações, com flores silvestres, arbustos e flora nativa.

Cria neste espaço um resort único, aliando os conceitos de sustentabilidade, de máxima privacidade, exclusividade e qualidade de excelência!