

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M37023**



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Título **T2 COMPLETAMENTE REMODELADO EM SETÚBAL**

Referência **M37023**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Negócio

Área útil **79.23 m2**

Natureza **Venda**

Área bruta **103.71 m2**

Preço **185.000€**

Área terreno **267 m2**

Ano de construção **1988**

Classe energética **E**

Localização

Setúbal / Setúbal / S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça / 2900

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351967299015 - +351219364411 - geral@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **M37023**



Descrição

Apartamento de 3 assoalhadas, 2 quartos, bem localizado em zona central de Setúbal, próximo a transporte público, do Parque de Vanicelos, do Parque da Algodeia, a 200 m do Conservatório da cidade, Escolas, Estádio do Bonfim, Jardim, Piscinas, Pavilhão Desportivo, Minipreço, Lidl, Restaurantes e diversos serviços e comércios locais.

O imóvel conta com boa exposição solar e encontra-se num terceiro andar em prédio sem elevador, com condomínio organizado, em zona com facilidade de estacionamento.

Apartamento vendido totalmente remodelado, com cozinha nova feita à medida e equipada com placa, forno, exaustor; caixilharia nova com vidros duplos e estores elétricos; tetos falsos em pladur com iluminação LED embutida; colocação de soalho flutuante nos quartos e de mosaico no restante apartamento. Canalização e eletricidade totalmente verificada e colocação de porta blindada de alta segurança.

Este imóvel, dispõe de hall de entrada com acesso a sala e quarto; tem ainda acesso a quarto em suíte e ampla cozinha e uma segunda casa de banho com poliban. Todas as divisões dão acesso a ampla varanda de 24 m² que acompanha todo o apartamento.

Obras de remodelação em curso.