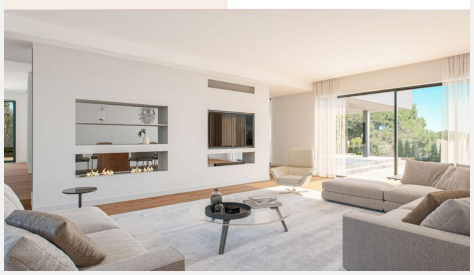
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **CAS2502**

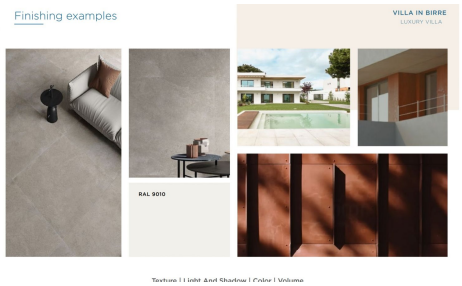
SUNSTAR
- PROPERTIES -











Título	Moradia T6 com Jardim e piscina em Birre, Cascais
Referência	CAS2502
Tipo	Moradia
Tipologia	T6

Construção

Área útil	620 m2
Área bruta	625 m2
Área terreno	1210 m2
Ano de construção	2023
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	4.700.000€

Localização

Lisboa / Cascais / Cascais e Estoril / 2750

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568
+351968301240 - +351219364411 - gerencia@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **CAS2502**

SUNSTAR
- PROPERTIES -

Descrição

Moradia com 6 suites, em construção, num lote de 1.210 m2 esta moradia com 625 m2 de área bruta de construção, distribuída em 3 pisos, terraços, jardim e piscina.
No piso 0, hall de entrada e zona de circulação e WC social, acesso a sala de estar com 44 m2 e de jantar com 33 m2 com janelas de sacada para terraços (76m2 + 20m2) e jardim, comunicando as áreas interiores e exteriores em grande harmonia, a cozinha totalmente equipada, também com acesso ao terraço e uma zona privativa com duas suites (18m2e 17m2) ambas com closet e com janelas de sacada com acesso ao jardim.
No piso 1, hall de circulação para as 4 suites + closet (18m2+ 3m2; 17,5m2 +4m2; 15,5m2 + 2m: 16m2+ 14m2), todas com acesso direto a terraços (69m2 +42m2).
No piso -1 (piso técnico) lavandaria, sauna, casa de banho, wine cellar, duas arrecadações, Garagem com 55 m2 para três carros e casa de máquinas.
Moradia em construção com certificado energético A+, pensada para a otimização dos recursos e no bem-estar, equipada com bomba de calor e painéis solares, sistema de ar condicionado, piso radiante, caixilharia em alumínio.
Esta moradia com projeto de arquitetura contemporânea prima pelo encontro do interior com o exterior, com divisões amplas e generosas áreas com muita luz natural e grande privacidade que o tamanho do lote lhe confere.
Localizada em Birre é uma das zonas mais privilegiadas de Cascais, pois conjuga um ambiente calmo de bairro e privacidade, com a proximidade da praia do Guincho e das praias da Baía, bem como da vila histórica de Cascais, onde poderá encontrar todo o tipo de oferta cultural, social e desportiva.
Próximo da Vila histórica de Sintra e com 4 campos de golfe nas proximidades.
A menos de 10 minutos de vários colégios, tais como o Externato Nossa Senhora do Rosário, o Colégio Amor de Deus, a Escola Alemã (Deutsche Schule Lissabon) e a escola SAIS (Santo António International School). Encontra-se ainda a 20 minutos das Escolas Internacionais TASIS (the American School in Portugal) e da CAISL (Carlucci American International School of Lisbon), ambas na Beloura.
A 30 mn do aeroporto de Lisboa.
Em construção, a obra estará concluída em Dezembro de 2024.
Contactar Patricia Lopes 914839818
As fotografias/3D e plantas de arquitetura foram cedidas pelo proprietário e poderão ter alterações no final do projeto. Estas fotografias são utilizadas como referência.