

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **CAS2502**



SUNSTAR
- PROPERTIES -



Finishing examples



VILLA IN BIRRE
LOBBY VILLA

Tarjetas 11 Inset And Shadrow | Fátima | Voltema

Título **Morada T6 com Jardim e piscina em Birre, Cascais**

Referência **CAS2502**

Tipo **Morada**

Tipologia **T6**

Construção

Área útil **620 m2**

Área bruta **625 m2**

Área terreno **1210 m2**

Ano de construção **2023**

Classe energética **Em execução**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **4.700.000€**

Localização

Lisboa / Cascais / Cascais e Estoril / 2750

SUNSTAR PORTUGAL - SUNSTAR PROPERTIES LDA AMI: 13568

+351968301240 - +351219364411 - gerencia@sunstar.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **CAS2502**



Descrição

Moradia com 6 suites, em construção, num lote de 1.210 m2 esta moradia com 625 m2 de área bruta de construção, distribuída em 3 pisos, terraços, jardim e piscina.

No piso 0, hall de entrada e zona de circulação e WC social, acesso a sala de estar com 44 m2 e de jantar com 33 m2 com janelas de sacada para terraços (76m2 + 20m2) e jardim, comunicando as áreas interiores e exteriores em grande harmonia, a cozinha totalmente equipada, também com acesso ao terraço e uma zona privativa com duas suites (18m2e 17m2) ambas com closet e com janelas de sacada com acesso ao jardim.

No piso 1, hall de circulação para as 4 suites + closet (18m2+ 3m2; 17,5m2 +4m2; 15,5m2 + 2m: 16m2+ 14m2), todas com acesso direto a terraços (69m2 +42m2).

No piso -1 (piso técnico) lavandaria, sauna, casa de banho, wine cellar, duas arrecadações, Garagem com 55 m2 para três carros e casa de máquinas.

Moradia em construção com certificado energético A+, pensada para a otimização dos recursos e no bem-estar, equipada com bomba de calor e painéis solares, sistema de ar condicionado, piso radiante, caixilharia em alumínio. Esta moradia com projeto de arquitetura contemporânea prima pelo encontro do interior com o exterior, com divisões amplas e generosas áreas com muita luz natural e grande privacidade que o tamanho do lote lhe confere.

Localizada em Birre é uma das zonas mais privilegiadas de Cascais, pois conjuga um ambiente calmo de bairro e privacidade, com a proximidade da praia do Guincho e das praias da Baía, bem como da vila histórica de Cascais, onde poderá encontrar todo o tipo de oferta cultural, social e desportiva.

Próximo da Vila histórica de Sintra e com 4 campos de golfe nas proximidades.

A menos de 10 minutos de vários colégios, tais como o Externato Nossa Senhora do Rosário, o Colégio Amor de Deus, a Escola Alemã (Deutsche Schule Lissabon) e a escola SAIS (Santo António International School). Encontra-se ainda a 20 minutos das Escolas Internacionais TESIS (the American School in Portugal) e da CAISL (Carlucci American International School of Lisbon), ambas na Beloura.

A 30 mn do aeroporto de Lisboa.

Em construção, a obra estará concluída em Dezembro de 2024.

Contactar Patricia Lopes 914839818

As fotografias/3D e plantas de arquitetura foram cedidas pelo proprietário e poderão ter alterações no final do projeto. Estas fotografias são utilizadas como referência.