

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M24923



SUNSTAR  
- PROPERTIES -



Título **AMPLO T4 TRANSFORMADO EM T3 REMODELADO EM BENFICA**

Referência **M24923**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil	79.4 m2
Área bruta	104.9 m2
Área terreno	254.04 m2
Ano de construção	1989
Classe energética	C

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	489.900€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: M24923



## Localização

Lisboa / Lisboa / Benfica / 1500

## Descrição

Amplamente inicialmente T4 transformado em 3 quartos, em fase final de remodelação, a poucos minutos de transportes públicos (autocarro e estações de comboio), muito bem localizado próximo ao Mercado de Benfica, Pingo Doce, Lidl, Minipreço, Ginásios, Jardins, Parques, Escolas, Farmácias, Restaurantes e uma imensa gama de comércio local.

No imóvel temos:

- Cozinha + Sala com 50m<sup>2</sup>. A cozinha tem móveis em Branco; Ladrilho em toda a parede por trás dos móveis; Forno, Placa, Exaustor, Micro-ondas, Máquina de lavar louça encastrada, Máquina de lavar roupa encastrada, Esquentador e Combinado encastrado,
- Hall com 2m<sup>2</sup>,
- Casa de Banho Social completa com 5m<sup>2</sup> com Loiças suspensas;
- 3 Quartos,
  - O primeiro com 17m<sup>2</sup> e Roupeiro,
  - O segundo com 13m<sup>2</sup> e Roupeiro,
  - O terceiro é uma Suíte com 20m<sup>2</sup> e Roupeiro,
- Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e Oscilo Batentes em todas as assoalhadas,
- Teto falso com luzes embutidas leds, nas Casas de Banho, Cozinha, Sala e Hall,
- Pré-Instalação de Ar Condicionado,
- Estores Eléctricos,
- Duas Frentes.

Prédio em bom estado de conservação, oportunidade única em Benfica.